ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЮЖНЫЙ КРАЙ»

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ за 2025 год

о выполнении Договора на управление и техническое обслуживание
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Сочи, Адлерский район, ул. Южных Культур, д. 5 (площ.дома_385,6 кв.м.)
(далее по тексту – МКД).

дом находится на обслуживании с 01 июля 2021года

№ П/П	Наимеование и состав работы без расшифровки и периодичности по тарифу	Стоимость руб./кв.м./месяц	Сумма руб./месяц
1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД:	21,5	8 290,40
1.2.	Дератизация и дезинсекция	0,33	127,25
2.	Работы по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД - придомовой территории:	21,5	8 290,40
3.	Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов:		0,00
4.	Работы и услуги, выполняемые приподготовке МКД к сезонной (осенне-зимней и весенне-летней) эксплуатации	4,79	1 847,02
5.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД- техническое обслуживание МКД	40,88	15 763,33
6.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	4,37	1 685,07
7.	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования в МКД	4,98	1 920,29
8.	Текущий ремонт	20,76	8 005,06
9.	Услуги управления	2,50	964,00
	Итого тариф:	**121,61**	**46 892,82**
Фактически понесенные расходы по статье Тарифа "текущий ремонт" за отчетный год			38 550,00
Дата (без года)	**Вид выполненных работ (оказанных услуг) по акту выполненных работ**		**Стоимость в рублях**
10.02.	Замена лапм		1 850,00
29.03.	Замена доводчика входной двери(покупка)		540,00
28.04.	ремонт автоматики 1 этаж		1 200,00
23.05.	Замена светильника над мангальной зоной		680,00
26.07.	Чистка канализации		10 000,00
08.08.	Замена ламп		2 600,00
25.08.	Замена доводчика входной двери(покупка)		2 800,00
13.09.	Ремонт котельной		15 000,00
11.11.	Смазка петель входной двери		540,00
10.11.	Замена светильника на входе		640,00
29.11.	Замена выключателя в коридоре		300,00
25.12.	Замена ламп		2 400,00
ИТОГОВАЯ ОТЧЕТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:			
Задолженность на 01 января 2025 года			44 363,50

Начисление денежных средств за отчетный год	563 648,94
Фактически понесенные расходы за отчетный год	602 198,94
Собрано денежных средств за отчетный год	569 225,84
Задолженность на 31 декабря 2025 года	38 786,60

Генеральный директор
ООО "УК"Южный край" **С.Д.Горловецкая**