ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЮЖНЫЙ КРАЙ»

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ за 2025 год

о выполнении Договора на управление и техническое обслуживание
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Сочи, Адлерский район, ул. Южных Культур, д. 5,7 (площ.домов_1328,8 кв.м.,)
(далее по тексту – МКД).

дом находится на обслуживании с 01 июля 2021года

№ П/П	Наимеование и состав работы без расшифровки и периодичности по тарифу	Стоимость руб./кв.м./месяц	Сумма руб./месяц
1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД:	21,5	28 569,20
1.2.	Дератизация и дезинсекция	0,33	438,51
2.	Работы по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД - придомовой территории:	21,5	28 569,20
3.	Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов:		0,00
4.	Работы и услуги, выполняемые приподготовке МКД к сезонной (осенне-зимней и весенне-летней) эксплуатации	4,79	6 364,96
5.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД- техническое обслуживание МКД	40,88	54 321,35
6.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	4,37	5 806,86
7.	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования в МКД	4,98	6 617,42
8.	Текущий ремонт	20,76	8 005,06
9.	Услуги управления	2,50	3 322,00
	Итого тариф:	**121,61**	**161 595,37**
Фактически понесенные расходы по статье Тарифа "текущий ремонт" за отчетный год			103 650,00
Дата (без года)	**Вид выполненных работ (оказанных услуг) по акту выполненных работ**		**Стоимость в рублях**
10.02.	Замена лапм		13 750,00
29.03.	Замена доводчика входной двери(покупка)		540,00
28.04.	ремонт автоматики 1 этаж		1 200,00
23.05.	Замена светильника над мангальной зоной		680,00
26.07.	Чистка канализации		25 000,00
08.08.	Дератизация и дезинсекция		1 750,00
25.08.	Замена доводчика входной двери(покупка)		2 800,00
13.09.	Ремонт котельной		30 000,00
11.11.	Смазка петель входной двери		540,00
10.11.	Замена светильника на входе		640,00
29.11.	Замена выключателя в коридоре		300,00
25.12.	Ремонт домофона		2 800,00
	Обслуживание бассейна и химии (сверх нгормы тарифа)		23 650,00
ИТОГОВАЯ ОТЧЕТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:			
Задолженность на 01 января 2025 года			158 828,69

Начисление денежных средств за отчетный год	1 941 813,34
Фактически понесенные расходы за отчетный год	2 045 463,34
Собрано денежных средств за отчетный год	1 994 224,91
Задолженность на 31 декабря 2025 года	106 417,12

Генеральный директор
ООО "УК"Южный край" С.Д.Горловецкая