ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЮЖНЫЙ КРАЙ»

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ за 2025 год

о выполнении Договора на техническое обслуживание
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Сочи, Адлерский район, ул. Чкалова, д. 11 (далее по тексту – МКД).

дом находится на обслуживании с 1 апреля 2023 года

№ П/П	Наимеование и состав работы без расшифровки и периодичности по тарифу	Стоимость руб./кв.м./месяц до 30.11.2024	Сумма руб./месяц до 30.11.2024	Стоимость руб./кв.м./месяц с 01.12.2024	Сумма руб./месяц с 01.12.2024
1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД:	5,07	9 809,94	7,07	13 679,74
2.	Работы по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД - придомовой территории:	2,40	4 643,76	3,40	6 578,66
3.	Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов:	0,03	58,05	0,30	580,47
4.	Работы и услуги, выполняемые приподготовке МКД к сезонной (осенне-зимней и весенне-летней) эксплуатации	1,12	2 167,09	1,12	2 167,09
5.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД- техническое обслуживание МКД	4,26	8 242,67	4,26	8 242,67
6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования в МКД	3,32	6 423,87	4,05	7 836,35
7.	Текущий ремонт	2,30	4 450,27	4,30	8 320,07
8.	Рентабельность управляющей организации	2,50	4 837,25	5,50	10 641,95
	Итого тариф:	**21,00**	**40 632,90**	**30,00**	**58 047,00**

Фактически понесенные расходы по статье Тарифа "текущий ремонт" за отчетный год					**50 270,00**
Дата (без года)	**Вид выполненных работ (оказанных услуг) по акту выполненных работ**				**Стоимость в рублях**
02.02.	Замена ламп				1 200,00
12.03.	Настройка доводчика входной двери				3 500,00
31.03.	Пломбировка водомеров				2 500,00
20.05.	Замена ламп				1 640,00
18.07.	Замена ламп				1 830,00
23.09.	Замена ламп				2 100,00
15.10.	Замена светильников освещения подъезда				2 500,00
25.10.	Замена проводки в подъезде и установка датчиков движения				30 000,00
27.11.	Замена светильников освещения(5шт), установка датчика движения				5 000,00
ИТОГОВАЯ ОТЧЕТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:					
Задолженность на 01 января 2025 года					70 551,88
Начисление денежных средств за отчетный год					694 040,40
Фактически понесенные расходы за отчетный год					744 310,40
Собрано денежных средств за отчетный год					685 546,80
Задолженность на 31 декабря 2025 года					81 545,48

Генеральный директор
ООО "УК "Южный Край"

С.Д.Горловецкая