ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЮЖНЫЙ КРАЙ»

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ за 2025 год

о выполнении Договора на управление и техническое обслуживание
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

пгт.Сириус, ул. Цветочная, д. 17/16 (площ.дома_1 400,7 кв.м.)

(далее по тексту – МКД).

дом находится на обслуживании с 1 сентября 2023 года

№ П/П	Наименование и состав работы без расшифровки и периодичности по тарифу	Стоимость руб./кв.м./месяц	Сумма руб./месяц
1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД:	6,71	9 398,70
2.	Работы по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД - придомовой территории:	2,87	4 020,01
3.	Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов:	0,03	42,02
4.	Работы и услуги, выполняемые приподготовке МКД к сезонной (осенне-зимней и весенне-летней) эксплуатации	0,47	658,33
5.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД- техническое обслуживание МКД	3,42	4 790,39
6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования в МКД	2,91	4 076,04
7.	Текущий ремонт	1,49	2 087,04
8.	Услуги управления	2,00	2 801,40
	Итого тариф:	**19,90**	**27 873,93**
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта в МКД	6,50	9 104,55
Фактически понесенные расходы по статье Тарифа "текущий ремонт" за отчетный год			23 318,00
Дата (без года)	**Вид выполненных работ (оказанных услуг) по акту выполненных работ**		**Стоимость в рублях**
20.01.	Ремонт доводчика входной двери		2 700,00
10.02.	Замена лапм		8 978,00
25.02.	Проклейка тормозной ленты на пороге и ступенях		640,00
10.03.	Ремонтные и пусконаладочные работы в лифтовом оборудование		10 000,00
29.03.	Ремонт дверцы на эл/щитках		1 000,00
ИТОГОВАЯ ОТЧЕТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:			
Задолженность на 01 января 2025 года			32 854,02
Начисление денежных средств за отчетный период			334 761,01
Фактически понесенные расходы за отчетный период			348 079,01
Собрано денежных средств за отчетный период			356 054,56
Задолженность на 31 декабря 2025 года			11 560,47

Генеральный директор **С.Д.Горловецкая**