ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЮЖНЫЙ КРАЙ»
ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
за 2025 год

о выполнении Договора на управление и техническое обслуживание
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
г. Сочи, пгт.Сириус, ул. Цветочная, д. 17/7 (площ.дома_4 440,3 кв.м.)
(далее по тексту – МКД).

дом находится на обслуживании с 1 августа 2021 года

№ П/П	Наименование и состав работы без расшифровки и периодичности по тарифу	Стоимость руб./кв.м./месяц	Сумма руб./месяц
1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД:	5,30	23 533,59
2.	Работы по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД - придомовой территории:	2,53	11 233,96
3.	Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов:	0,02	88,81
4.	Работы и услуги, выполняемые приподготовке МКД к сезонной (осенне-зимней и весенне-летней) эксплуатации	0,43	1 909,33
5.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД- техническое обслуживание МКД	7,18	31 881,35
6.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2,27	10 079,48
7.	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования в МКД	2,84	12 610,45
8.	Текущий ремонт	1,81	8 036,94
9.	Услуги управления	2,00	8 880,60
	Итого тариф:	**24,38**	**108 254,51**
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта в МКД	3,89	17 272,77
Фактически понесенные расходы по статье Тарифа "текущий ремонт" за отчетный год			**75 709,64**
Дата (без года)	**Вид выполненных работ (оказанных услуг) по акту выполненных работ**		**Стоимость в рублях**
04.03.	Покраска калитки		6 484,55
17.04.	Регулировка входной двери		6 300,00
22.09.	Замена доводчика двери		8 500,00
21.10.	Замена кнопки выхода		2 000,00
25.12.	Ремонт калитки		8 200,00
25.12.	Замена радиатора в консьержной		2 750,00
26.12.	Пломбировка водомеров		1 475,09
27.12.	Ремонтные работы котельной		40 000,00
ИТОГОВАЯ ОТЧЕТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:			
Задолженность на 01 января 2025 года			1 368 962,50
Начисление денежных средств за отчетный год			382 131,73

Фактически понесенные расходы за отчетный год	457 841,37
Собрано денежных средств за отчетный год	1 653 435,01
Задолженность на 31 декабря 2025 года	97 659,22

Генеральный директор
ООО "УК "Южный Край" **С.Д.Горловецкая**