ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЮЖНЫЙ КРАЙ»

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ за 2025 год

о выполнении Договора на управление и техническое обслуживание по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Сочи, Адлерский район, ул. Фабричная, д. 5 (площ.дома_1 737,4 кв.м.) по тексту – МКД).

дом находится на содержании с 1 ноября 2022 года

№ П/П	Наимеование и состав работы без расшифровки и периодичности по тарифу	Стоимость руб./кв.м./ месяц	Сумма руб./месяц
1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД:	7,28	12 648,27
2.	Работы по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД - придомовой территории:	5,76	10 007,42
3.	Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов:	0,50	868,70
4.	Работы и услуги, выполняемые приподготовке МКД к сезонной (осенне-зимней и весенне-летней) эксплуатации	0,97	1 685,28
5.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД- техническое обслуживание МКД	4,41	7 661,93
6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования в МКД	4,01	6 966,97
7.	Текущий ремонт	2,29	3 978,65
8.	Услуги управления	4,28	7 436,07
	Итого тариф:	**29,50**	**51 253,30**
	Фактически понесенные расходы по статье Тарифа "текущий ремонт" за отчетный год		71 300,00

Дата	Вид выполненных работ (оказанных услуг) по акту выполненных работ		Стоимость в рублях
10.04.	Откачка и прочистка из канализационного люка		10 000,00
22.01.	Откачка канализационной ямы		10 000,00
06.02.	Откачка канализационной ямы		10 000,00
13.08.	Откачка канализационной ямы		10 000,00
19.08.	Ремонт шлагбаума		11 000,00
13.10.	Откачка канализационной ямы		10 000,00
24.11.	Замена ламп		2 600,00
22.12.	Замена ламп		2 300,00
22.12.	Замена светильников		5 400,00

ИТОГОВАЯ ОТЧЕТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:		
Задолженность на 01 января 2025 года		39 076,77
Начисление денежных средств за отчетный год		528 563,10
Фактически понесенные расходы за отчетный год		601 613,10
Собрано денежных средств за отчетный год		537 223,98
Задолженность на 31 декабря 2025 года		30 415,89

Генеральный директор
ООО "УК"Южный край" **С.Д.Горловецкая**

