ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЮЖНЫЙ КРАЙ»

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ за 2024 год

о выполнении Договора на управление и техническое обслуживание
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Сочи, Адлерский район, ул. Суздальская, д. 17Г

(далее по тексту – МКД).

дом находится на обслуживании с 1 декабря 2022 года

№ П/П	Наимеование и состав работы без расшифровки и периодичности по тарифу	Стоимость руб./кв.м./месяц	Сумма руб./месяц
1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД:	16,6	7 660,90
2.	Работы по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД - придомовой территории:	5,24	2 418,26
3.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД- техническое обслуживание МКД	22,28	10 282,22
4.	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования в МКД	3,55	1 638,33
5.	Текущий ремонт	1,53	706,10
6.	Услуги управления	2,01	927,62
	Итого тариф:	**51,21**	**23 633,42**
Фактически понесенные расходы по статье Тарифа "текущий ремонт" за отчетный год			**9 200,00**
Дата (без года)	**Вид выполненных работ (оказанных услуг) по акту выполненных работ**		**Стоимость в рублях**
20.03.	Услуга по ремонту системы видеонаблюдения		2 800,00
27.05.	Услуги по ремонту освещения во дворе		1 850,00
30.06.	Програмирование электронного брелка		2 800,00
10.09.	Дератизация		1 750,00
ИТОГОВАЯ ОТЧЕТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:			
Задолженность на 01 января 2025 года			78 149,25
Начисление денежных средств за отчетный год			244 173,38
Фактически понесенные расходы за отчетный год			253 373,38
Собрано денежных средств за отчетный год			122 397,78
Задолженность на 31 декабря 2025 года			199 924,85

Генеральный директор
ООО "УК"Южный край" **С.Д.Горловецкая**