ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЮЖНЫЙ КРАЙ»
ГОДОВОЙ ОТЧЕТ за 2024 год

о выполнении Договора на управление и техническое обслуживание
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Сочи, Адлерский район, ул. Суздальская, д. 16Б
(далее по тексту – МКД).

дом находится на обслуживании с 1 декабря 2022 года

№ П/П	Наимеование и состав работы без расшифровки и периодичности по тарифу	Стоимость руб./кв.м./месяц	Сумма руб./месяц
1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД:	16,6	6 829,24
2.	Работы по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД - придомовой территории:	5,24	2 155,74
3.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД- техническое обслуживание МКД	22,28	9 165,99
4.	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования в МКД	3,55	1 460,47
5.	Текущий ремонт	1,53	629,44
6.	Услуги управления	2,01	826,91
	Итого тариф в месяц:	**51,21**	21 067,79
Фактически понесенные расходы по статье Тарифа "текущий ремонт" за отчетный год			15 982,00

Дата (без года)	Вид выполненных работ (оказанных услуг) по акту выполненных работ		Стоимость в рублях
29.05.	Замена освещения (лапм) во дворе		5 400,00
16.12.	Замена доводчика входной двери		2 400,00
17.10.	Програмирование электроног брелка		2 800,00
16.12.	Замена ламп (2шт)		1 816,00
17.12.	Дератизация		1 750,00
16.12.	Установка порога перед входом в подъезд		1 816,00

ИТОГОВАЯ ОТЧЕТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:	
Задолженность на 01 января 2025 года	32 211,52
Начисление денежных средств за отчетный год	253 540,63
Фактически понесенные расходы за отчетный год	268 906,63
Собрано денежных средств за отчетный год	273 454,45
Задолженность на 31 декабря 2025 года	12 297,70

Генеральный директор
ООО "УК "Южный край" **С.Д.Горовецкая**