ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЮЖНЫЙ КРАЙ»

ГОДОВЫЕ ОТЧЕТЫ за 2025 год

о выполнении Договора на управление и техническое обслуживание
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Сочи, Адлерский район, пгт.Красная поляна, ул. Ставропольская, д.20

дом находится на обслуживании с 01 октября 2024 года

№ П/П	Наименование и состав работы без расшифровки и периодичности по тарифу	Стоимость руб./кв.м./месяц	Сумма руб./месяц
1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД:	10,82	25 617,80
2.	Работы по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД - придомовой территории:	9,00	21 308,71
3.	Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов:	0,14	331,47
4.	Работы и услуги, выполняемые приподготовке МКД к сезонной (осенне-зимней и весенне-летней) эксплуатации	1,00	2 367,63
5.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД- техническое обслуживание МКД	6,90	16 336,67
6.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1,34	3 172,63
7.	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования в МКД	2,00	4 735,27
8.	Текущий ремонт	2,00	4 735,27
9.	Рентабельность управляющей организации	7	16 573,44
	Итого тариф:	**40,20**	**95 178,89**
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта в МКД	3,50	8 286,72
Фактически понесенные расходы по статье Тарифа "текущий ремонт" за отчетный период			**32 655,00**

Дата (без года)	Вид выполненных работ (оказанных услуг) по акту выполненных работ	Стоимость в рублях
03.03.	Устранение утечки воды на соединительном кране, проверка коллектора отопления	2 470,00
01.04.	Змена ламп	1 342,00
16.04.	Замена клапана безопасности	1 515,00
24.04.	Перевод отопления на летний период	3 600,00
25.05.	Химический анализ воды	11 304,00
24.10.	Проверка коллектора отопления	2 470,00
06.11.	Устранение утечки воды на соединительном кране, проверка коллектора отопления	
10.10.	Почтовые расходы	161,00
11.12.	Замена драйвера освещения	9 360,00
15.12.	Замена реле насоса холодной воды	9 360,00

ИТОГОВАЯ ОТЧЕТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:	
Задолженность на 01 октября 2025 года	108 258,17
Начисление денежных средств за отчетный период	1 100 999,21
Фактически понесенные расходы за отчетный период	1 137 357,61
Собрано денежных средств за отчетный период	1 010 322,84
Задолженность на 31 декабря 2025 года	198 934,54

Генеральный директор
ООО "УК"Южный край" **С.Д.Горловецкая**