ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЮЖНЫЙ КРАЙ»
ГОДОВОЙ ОТЧЕТ за 2025год

о выполнении Договора на управление и техническое обслуживание
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Сочи, Адлерский район, пгт.Красная поляна, ул. Пчеловодов, д. 9 (площ.дома_1 946,5 кв.м.) (далее по тексту – МКД).

дом находится на обслуживании с 01 июня 2023 года

№ П/П	Наименование и состав работы без расшифровки и периодичности по тарифу	Стоимость руб./кв.м./месяц	Сумма руб./месяц
1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД:	11,41	22 209,57
2.	Работы по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД - придомовой территории:	3,7	7 202,05
3.	Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов:	0,03	58,40
4.	Работы и услуги, выполняемые приподготовке МКД к сезонной (осенне-зимней и весенне-летней) эксплуатации	0,36	700,74
5.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД- техническое обслуживание МКД	7,65	14 890,73
6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования в МКД	3,23	6 287,20
7.	Текущий ремонт	3,27	6 365,06
8.	Рентабельность управляющей организации	3,5	6 812,75
	Итого тариф:	**33,15**	**64 526,48**
Фактически понесенные расходы по статье Тарифа "текущий ремонт" за отчетный год			**51 460,00**
Дата (без года)	**Вид выполненных работ (оказанных услуг) по акту выполненных работ**		**Стоимость в рублях**
27.03.	Установка дверного доводчика		2 800,00
18.04.	Замена ламп		7 360,00
05.09.	Замена доводчика входной двери		2 800,00
21.10.	Запуск отопления на зимний режим		5 000,00
20.11.	Деторизация		3 500,00
05.12.	Ремонт работы котельной		30 000,00
ИТОГОВАЯ ОТЧЕТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:			
Задолженность на 01 января 2025 года			59 259,68
Начисление денежных средств за отчетный период			772 816,73
Фактически понесенные расходы за отчетный период			819 276,73
Собрано денежных средств за отчетный период			761 394,88
Задолженность на 31 декабря 2025 года			70 681,53

Генеральный директор
ООО "УК "Южный край" **С.Д.Горловецкая**