ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЮЖНЫЙ КРАЙ»

ГОДОВЫЕ ОТЧЕТЫ за 2025 год

о выполнении Договора на управление и техническое обслуживание по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Сочи, Адлерский район, пгт.Красная поляна, ул. Пчеловодов, д. 7 (далее по тексту – МКД).

дом находится на обслуживании с 01 июня 2023 года

№ П/П	Наимеование и состав работы без расшифровки и периодичности по тарифу	Стоимость руб./кв.м./месяц	Сумма руб./месяц
1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД:	11,41	22 004,19
2.	Работы по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД - придомовой территории:	3,7	7 135,45
3.	Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов:	0,03	57,86
4.	Работы и услуги, выполняемые приподготовке МКД к сезонной (осенне-зимней и весенне-летней) эксплуатации	0,36	694,26
5.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД- техническое обслуживание МКД	7,65	14 753,03
6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования в МКД	3,23	6 229,06
7.	Текущий ремонт	3,27	6 306,20
8.	Рентабельность управляющей организации	3,5	6 749,75
	Итого тариф:	**33,15**	**63 929,78**
Фактически понесенные расходы по статье Тарифа "текущий ремонт" за отчетный год			**40 953,67**
Дата (без года)	**Вид выполненных работ (оказанных услуг) по акту выполненных работ**		**Стоимость в рублях**
27.03.	Детаризация		5 250,00
18.04.	Ремонт работы котельной		30 000,00
10.06.	Отключение подключение котельной		4 978,67
05.09.	Воздухоотводчик		725,00
ИТОГОВАЯ ОТЧЕТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:			
Задолженность на 01 января 2025 года			163 322,40
Начисление денежных средств за отчетный период			769 596,00
Фактически понесенные расходы за отчетный период			810 549,67
Собрано денежных средств за отчетный период			801 832,48
Задолженность на 31 декабря 2025 года			131 085,92

Генеральный директор
ООО "УК"Южный край"

С.Д.Горловецкая