ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЮЖНЫЙ КРАЙ»

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ за 2025 год

о выполнении Договора на управление и техническое обслуживание
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Сочи, Хостинский район, ул. Платановая, д. 15 (площ.дома_3 842,4 кв.м.) (далее по тексту – МКД).

дом находится на обслуживании с 01 октября 2023

№ П/П	Наимеование и состав работы без расшифровки и периодичности по тарифу	Стоимость руб./кв.м./месяц	Сумма руб./месяц
1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД:	4,75	18 251,40
2.	Работы по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД - придомовой территории:	2,38	9 144,91
3.	Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов:	0,19	730,06
4.	Работы и услуги, выполняемые приподготовке МКД к сезонной (осенне-зимней и весенне-летней) эксплуатации	0,43	1 652,23
5.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД- техническое обслуживание МКД	5,50	21 133,20
6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования в МКД	2,38	9 144,91
7.	Текущий ремонт	4,02	15 446,45
8.	Услуги управления	2,00	7 684,80
	Итого тариф:	**21,65**	83 187,96
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта в МКД	4,95	19 019,88
Фактически понесенные расходы по статье Тарифа "текущий ремонт" за отчетный год			153 002,20
Дата (без года)	**Вид выполненных работ (оказанных услуг) по акту выполненных работ**		**Стоимость в рублях**
03.02.	Замена ламп освещения		2 400,00
20.02.	Подача давления воды в систему отопления		3 800,00
03.03.	Подача воды в систему отопления		3 800,00
06.03.	Увеличение давления в систему отопления		2 700,00
16.03.	Увеличение давления на котлы		2 700,00
16.03.	Запуск котельной		3 000,00
29.03.	Замена ламп		2 000,00
28.03.	Прочистка ливневок и уборка придомовой территории		6 000,00
01.04.	Замена светодиодной лампы на цокольном этаже		600,00
21.04.	Промывка системы отопления		4 700,00
21.04.	Перевод котельной на летний режим		2 200,00
21.04.	Замена ламп		2 000,00
29.05.	Сварочные работы перекладин перил на лестничном пролёте		5 000,00
29.05.	Монтаж тормозной пластины на входе		500,00
08.06.	Подготовка стен под штаклевку и покраску		35 000,00

08.06.	Уборка территории		5 000,00
08.06.	Замена ламп		2 000,00
16.06.	Устранение течи в коммерческом помещении		1 685,00
07.07.	Замена ламп в количестве 5 шт		2 000,00
08.07.	Отрегулирование света в подъезде и на лестницах		1 700,00
08.07.	Прочистка канализации		10 000,00
19.07.	Замена плафона между 2-ым и 3-им этажом		2 400,00
12.08.	Уборка территории		5 000,00
08.08.	Откачка воды		7 000,00
03.09.	Откачка воды в шахте лифта		6 000,00
05.09.	Уборка территории		5 000,00
08.09.	Перезагрузка котла		3 000,00
30.09.	Перезагрузка котла		3 000,00
10.10.	Устранение течи над хоз.блоком		2 722,20
13.11.	Замена лампы подъезд 2 этаж 3		2 000,00
13.11.	Замена поручня 1 подъезд		4 500,00
24.11.	Отключение летнего полива		600,00
17.12.	Уборка территории		5 000,00
24.12.	Ремонт доводчика		2 700,00
24.12.	Уборка территории		5 000,00
25.12.	Почтовые расходы		295,00

ИТОГОВАЯ ОТЧЕТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:	
Задолженность на 01 января 2025 года	110 809,36
Начисление денежных средств за отчетный период	960 722,18
Фактически понесенные расходы за отчетный период	1 113 429,38
Собрано денежных средств за отчетный год	998 940,07
Задолженность на 31 декабря 2025 года	72 591,77

Генеральный директор
ООО "УК "Южный Край" **С.Д.Горловецкая**