ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЮЖНЫЙ КРАЙ»

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ за 2025 год

о выполнении Договора на управление и техническое обслуживание
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

ГО Сириус, пгт. Сириус, пер. Тверской, д. 1 (далее по тексту – МКД).

дом находится на обслуживании с 1 мая 2023 года

№ П/П	Наимеование и состав работы без расшифровки и периодичности по тарифу	Стоимость руб./кв.м./месяц до 30.11.2024	Сумма руб./месяц до 30.11.2024	Стоимость руб./кв.м./месяц с 01.12.2024	Сумма руб./месяц с 01.12.2024
1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД:	6,55	9 828,93	7,74	11 614,64
2.	Работы по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД - придомовой территории:	3,04	4 561,82	3,38	5 072,03
3.	Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов:	0,06	90,04	0,38	570,23
4.	Работы и услуги, выполняемые приподготовке МКД к сезонной (осенне-зимней и весенне-летней) эксплуатации	0,47	705,28	0,47	705,28
5.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД- техническое обслуживание МКД	4,78	7 172,87	4,78	7 172,87
6.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	3,36	5 042,02	3,36	5 042,02
7.	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования в МКД	2,75	4 126,65	2,75	4 126,65
8.	Текущий ремонт	1,79	2 686,07	2,79	4 186,67
9.	Рентабельность управляющей организации	2,23	3 346,34	3,35	5 027,01
	Итого тариф:	**25,03**	**37 560,02**	**29,00**	**43 517,40**

Фактически понесенные расходы по статье Тарифа "текущий ремонт" за отчетный год					13 200,00
Дата	Вид выполненных работ (оказанных услуг) по акту выполненных работ				Стоимость в рублях
16.06.	Замена прожектора				3 500,00
09.07.	Замена датчика давления света				1 200,00
10.08.	Ремонт видеосистемы				2 400,00
11.09.	Дератзация				3 500,00
06.05.	Замена датчика движения освещения на 1 этаже				2 600,00
ИТОГОВАЯ ОТЧЕТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:					
Задолженность на 01 января 2025 года					29 513,32
Начисление денежных средств за отчетный период					519 978,13
Фактически понесенные расходы за отчетный период					533 178,00
Собрано денежных средств за отчетный период					521 827,67
Задолженность на 31 декабря 2025 года					27 663,78

Генеральный директор
ООО "УК "Южный Край"

С.Д.Горловецкая