ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЮЖНЫЙ КРАЙ»

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

за 2025 год

о выполнении Договора на управление и техническое обслуживание
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

ГО Сириус, пгт,Сириус, ул. Перелетная, д. 24 (площ.дома_1 923,6 кв.м.)
(далее по тексту – МКД).

дом находится на обслуживании с 1 октября 2023 года

№ П/П	Наимеование и состав работы без расшифровки и периодичности по тарифу	Стоимость руб./кв.м./месяц	Сумма руб./месяц
1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД:	5,19	9 978,29
2.	Работы по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД - придомовой территории:	2,09	4 018,23
3.	Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов:	0,03	57,68
4.	Работы и услуги, выполняемые приподготовке МКД к сезонной (осенне-зимней и весенне-летней) эксплуатации	0,31	596,01
5.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД- техническое обслуживание МКД	6,37	12 246,96
6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования в МКД	2,31	4 441,21
7.	Текущий ремонт	1,64	3 153,06
8.	Услуги консьержа	18,64	35 837,26
9.	Услуги управления	2,00	3 845,20
	Итого тариф:	**38,58**	**74 173,91**
Фактически понесенные расходы по статье Тарифа "текущий ремонт" за отчетный год			200 766,79
Дата (без года)	**Вид выполненных работ (оказанных услуг) по акту выполненных работ**		**Стоимость в рублях**
03.02.	Почтовые расходы		64,00
13.03.	Адресная табличка		2 600,00
07.01.	Замена бочка		2 807,79
20.04.	Гидроизоляция вокруг дымоходных и вентилиционных труб		1 750,00
20.04.	Гидроизоляции шахты лифта на крыше, части крыши		55 000,00
21.04.	Промывка системы отопления		15 000,00
21.04.	Перевод котельной на летний режим		200,00
23.04.	Подготовка стен к покраске		24 500,00
23.04.	Покраска стен на эажах в подьезде		30 000,00
09.05.	Перезапуск котла		500,00
13.05.	Замена ламп		1 845,00
13.05.	Ремонт домофонной системы		11 000,00
29.05.	Замена светильников освещения общего пользования		16 000,00
21.07.	Убрали строительные леса		9 000,00
2.07.	Подготовка котльной к отопительному сезону		30 000,00

01.11.	Замена личинки в замке пожарного выхода		500,00
ИТОГОВАЯ ОТЧЕТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:			
Задолженность на 01 января 2025года			300 053,22
Начисление денежных средств			871 402,76
Фактически понесенные расходы			899 423,09
Собрано денежных средств			817 591,06
Задолженность на 31 декабря 2025 года			353 864,92

Генеральный директор
ООО "УК"Южный край"

С.Д.Горловецкая