ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЮЖНЫЙ КРАЙ»
ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
за 2025 год

о выполнении Договора на управление и техническое обслуживание по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

пгт.Сириус пер. Перепелиный, д. 20 (площ.дома_807,6 кв.м.)
(далее по тексту – МКД).

дом находится на обслуживании с 01 октября 2023 года

№ П/П	Наимеование и состав работы без расшифровки и периодичности по тарифу	Стоимость руб./кв.м./месяц	Сумма руб./месяц
1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД:	6,97	5 628,97
2.	Работы по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД - придомовой территории:	1,67	1 348,69
3.	Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов:	0,04	32,30
4.	Работы и услуги, выполняемые приподготовке МКД к сезонной (осенне-зимней и весенне-летней) эксплуатации	0,43	347,27
5.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД- техническое обслуживание МКД	2,58	2 083,61
6.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	3,21	2 592,40
7.	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования в МКД	2,05	1 655,58
8.	Текущий ремонт	2,00	4 845,60
9.	Услуги управления	1,50	1 211,40
	Итого тариф:	**20,45**	**16 515,42**
Фактически понесенные расходы по статье Тарифа "текущий ремонт" за отчетный год			**102 300,00**

Дата (без года)	Вид выполненных работ (оказанных услуг) по акту выполненных работ		Стоимость в рублях
17.01.	Откачка КНС		10 000,00
20.01.	Регулировка доводчика входной двери		2 800,00
21.01.	Откачка КНС установка корзины грубой очистки		15 000,00
27.01.	Обслуживания входной двери		2 500,00
31.03.	Замена доводчика входной двери		4 000,00
14.05.	Откачка КНС		10 000,00
05.06.	Откачка КНС		10 000,00
10.07.	Откачка КНС		10 000,00
13.06.	Помывка двора		2 000,00
09.09.	Откачка КНС		10 000,00
04.09.	Откачка КНС		10 000,00
30.09.	Регулирвка доводчика		2 800,00
06.10.	Установили новый доводчик		3 200,00

28.11.	Откачка КНС		10 000,00
ИТОГОВАЯ ОТЧЕТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:			
Задолженность на 01 января 2025 года			40 709,05
Начисление денежных средств за отчетный период			199 233,59
Фактически понесенные расходы за отчетный период			301 533,59
Собрано денежных средств за отчетный период			209 271,68
Задолженность на 01 января 2025 года			30 670,96

Генеральный директор
ООО "УК"Южный край"



С.Д.Горловецкая