ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЮЖНЫЙ КРАЙ»

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ за 2025 год

о выполнении Договора на управление и техническое обслуживание по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г.Сочи , Адлерский район, пер. Аэровокзальный 1 и 1А (общая площ.домов_1342,8 кв.м.)

Дом находится на обслуживании с 01.07.2024

№ П/П	Наимеование и состав работы без расшифровки и периодичности по тарифу	Стоимость руб./кв.м./месяц	Сумма руб./месяц
1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД:	13,54	18 372,43
2.	Работы по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД - придомовой территории:	5,02	6 811,64
3.	Работы и услуги, выполняемые приподготовке МКД к сезонной (осенне-зимней и весенне-летней) эксплуатации	0,43	583,47
4.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД- техническое обслуживание МКД	2,04	2 768,08
5.	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования в МКД	3,80	5 156,22
6.	Текущий ремонт	2,38	3 229,42
7.	Рентабельность управляющей организации	4,00	5 427,60
	Итого тариф:	**31,21**	**30 333,00**
Фактически понесенные расходы по статье Тарифа "текущий ремонт" за отчетный год			**137 200,00**

Дата (без года)	Вид выполненных работ (оказанных услуг) по акту выполненных работ	Стоимость в рублях
28.01.	Замена клапана безопасности в котле, монтаж светельников	5 850,00
28.02.	Установка труб в котельной	26 780,00
08.04.	Монтаж отливов воды на опорную стену, утепление дымохода в котельной	18 670,00
31.05.	Уборка придомовой территории (помывка керхером)	7 000,00
04.06.	Демонтаж и монтаж канализационной трубы 110	36 200,00
10.06.	Установка домофона	2 700,00
26.06.	Покос травы , поливка территории	7 000,00
06.06.	Уборка придомовой территории (помывка керхером)	7 000,00
27.08.	Ремонт стены во дворе	26 000,00
04.09.	уборка придомовой территории (покос)	7 000,00
12.09.	Покраска и шпаклевка под парапедом верхним на опорной системе	20 200,00
01.12.	Замена ламп в подьезде , установка люстры в холе	5 400,00
01.12.	Ремонт и регулировка датчика движения	2 180,00
29.12.	Ремонтные работы по мансарде	68 500,00
	ИТОГОВАЯ ОТЧЕТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:	
Задолженность на 01 января 2025 года		84 871,68
Начисление денежных средств за отчетный год		506 548,93
Фактически понесенные расходы за отчетный год		613 405,00
Собрано денежных средств за отчетный год		469 956,51
Задолженность на 31 декабря 2025 года		121 464,10

Генеральный директор
ООО "УК "Южный Край" **С.Д.Горловецкая**