ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЮЖНЫЙ КРАЙ»
ГОДОВОЙ ОТЧЕТ за 2025 год

о выполнении Договора на управление и техническое обслуживание
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г.Сочи , Адлерский район, ул. Насыпная д.45 стр.1 (далее по тексту - МКД)
(площ.дома_971,9 кв.м.)

Дом находится на обслуживании с 01.08.2024

№ П/П	Наимеование и состав работы без расшифровки и периодичности по тарифу	Стоимость руб./кв.м./месяц	Сумма руб./месяц
1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД:	7,47	7 260,09
2.	Работы по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД - придомовой территории:	5,28	5 131,63
3.	Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов:	0,19	184,66
4.	Работы и услуги, выполняемые приподготовке МКД к сезонной (осенне-зимней и весенне-летней) эксплуатации	0,73	709,49
5.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД- техническое обслуживание МКД	3,89	3 780,69
6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования в МКД	3,78	3 673,78
7.	Текущий ремонт	2,12	2 060,43
8.	Рентабельность управляющей организации	3,50	3 401,65
	Итого тариф:	**26,96**	**26 202,42**
Фактически понесенные расходы по статье Тарифа "текущий ремонт" за отчетный год			**16 368,00**

Дата (без года)	Вид выполненных работ (оказанных услуг) по акту выполненных работ		Стоимость в рублях
21.01.	Установка люка колодца водоснабжения		3 750,00
12.05.	Замена дачных свтильников		720,00
27.05.	Замена светильника		1 400,00
01.06.	Почтовые расходы		68,00
01.06.	Садовый инвентарь		1 430,00
01.06.	Ремонт водомера		2 400,00
27.05.	Замена ламп уличного освещения		6 600,00
ИТОГОВАЯ ОТЧЕТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:			
Задолженность на 01августа 2025 года			24 900,23
Начисление денежных средств за отчетный год			314 846,93
Фактически понесенные расходы за отчетный год			327 316,93
Собрано денежных средств за отчетный год			328 918,78
Задолженность на 31 декабря 2025 года			10 828,38

Генеральный директор
ООО "УК "Южный Край"



С.Д.Горловецкая