ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЮЖНЫЙ КРАЙ»
ГОДОВОЙ ОТЧЕТ за 2025 год

о выполнении Договора на техническое обслуживание общежития квартирного типа, расположенного по адресу:

г. Сочи, Адлерский район, ул. Мира, д. 58 (жилая площ.дома_964,4 кв.м.) (далее по тексту – МКД).

дом находится на обслуживании с 01 апреля 2024 года

№ П/П	Наименование и состав работы без расшифровки и периодичности по тарифу	Стоимость руб./кв.м./месяц	Сумма руб./месяц
1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в ЖД:	13,54	13 057,98
2.	Работы по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества в ЖД - придомовой территории:	5,02	4 841,29
3.	Работы и услуги, выполняемые приподготовке ЖД к сезонной (осенне-зимней и весенне-летней) эксплуатации	0,43	414,69
4.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в ЖД- техническое обслуживание МКД	11,55	11 138,82
5.	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования в ЖД	3,80	3 664,72
6.	Текущий ремонт	2,38	2 295,27
7.	Услуги управления	4,00	3 857,60
	Итого тариф:	**40,72**	**39 270,37**

Фактически понесенные расходы по статье Тарифа "текущий ремонт" за отчетный год

Дата (без года)	Вид выполненных работ (оказанных услуг) по акту выполненных работ		Стоимость в рублях
28.01.	Установка доводчика на калитку		4 300,00
31.03.	Замена датчика движения на 1 этаже		540,00
14.04.	Покос травы		5 000,00
17.06.	Регулировка датчика движения света на 2 этаже (2 шт).		1 200,00
14.06.	Чистка общедомового коллектора		10 000,00
07.08.	Регулировка ограничителя на входной двери		1 200,00
03.07.	Замена крана колектора		2 504,45
11.07.	Регулировка освещеия в подьезде дома		1 800,00
16.08.	Замена ламп		830,00
16.08.	Покос травы		5 000,00
17.10.	Замена ламп		670,00
17.10.	покос травы		5 000,00
15.11.	Регулировка уличного освещения		1 800,00
24.11.	Замена ламп		1 440,00

ИТОГОВАЯ ОТЧЕТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:	
Задолженность на 01 апреля 2025 года	142 561,51
Начисление денежных средств за отчетный период	461 073,09
Фактически понесенные расходы за отчетный период	502 357,54
Собрано денежных средств за отчетный период	513 049,03

Задолженность на 31.12. 2025 года	90 585,57

Генеральный директор
ООО "УК"Южный край"



С.Д.Горловецкая