ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЮЖНЫЙ КРАЙ»

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ за 2025 год

о выполнении Договора на управление и техническое обслуживание

по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Сочи, Адлерский район, ул. Мелетяна, д. 5А (площ.дома_694,3 кв.м.) (далее по тексту – МКД).

дом находится на обслуживании с 01 июля 2023 года

№ П/П	Наименование и состав работы без расшифровки и периодичности по тарифу	Стоимость руб./кв.м./месяц	Сумма руб./месяц
1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД:	9,07	6 297,30
2.	Работы по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД - придомовой территории:	3,27	2 270,36
3.	Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов:	0,03	20,83
4.	Работы и услуги, выполняемые приподготовке МКД к сезонной (осенне-зимней и весенне-летней) эксплуатации	0,16	111,09
5.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД- техническое обслуживание МКД	2,44	1 694,09
6.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	6,46	4 485,18
7.	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования в МКД	1,12	777,62
8.	Текущий ремонт	1,12	777,62
9.	Услуги управления	1,22	847,05
	Итого тариф:	**24,89**	**17 281,13**
Фактически понесенные расходы по статье Тарифа "текущий ремонт" за отчетный год			**31 820,00**
Дата (без года)	**Вид выполненных работ (оказанных услуг) по акту выполненных работ**		**Стоимость в рублях**
20.02.	**Ремонт домофона**		**2 300,00**
20.02.	Ремонт кодового замка на двери		2 200,00
15.04.	Регулировка доводчика калитки		3 200,00
18.04.	Замена доводчика входной двери		2 840,00
07.05.	Регулировка доводчика на входной двери		4 000,00
21.07.	Устранили течь со стороны подъезда		1 800,00
21.07.	Установка плафона между 2 и 3 этажах.		1 480,00
06.11.	Регулировка доводчика калитки		4 000,00
07.07.	Покос травы		5 000,00
06.06.	Покос травы		5 000,00
ИТОГОВАЯ ОТЧЕТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:			
Задолженность на 01 января 2025 года			21 319,12
Начисление денежных средств за отчетный период			207 974,30
Фактически понесенные расходы за отчетный период			232 494,30

Собрано денежных средств за отчетный период	215 354,36
Задолженность на 31 декабря 2025 года	13 939,06

Генеральный директор
ООО "УК"Южный край"



С.Д.Горловецкая