ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЮЖНЫЙ КРАЙ»

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ за 2025 год

о выполнении Договора на управление и техническое обслуживание по ЖК "Дыхание", расположенному по адресу:

г. Сочи, Адлерский район, ул. Малиновая д. 3Б (площ.дома_433,8 кв.м.),ул. Малиновая д.3Б/1(площ. Дома_555,7 кв.м.), ул. Малиновая д.3Б/2(площ. дома_494,7 кв.м.) (далее по тексту – МКД).

Дом находится на обслуживании с 01 июня 2023 года

№ П/П	Наименование и состав работы без расшифровки и периодичности по тарифу	Стоимость руб./кв.м./месяц	Сумма руб./месяц
1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД:	31,22	46 336,72
2.	Работы по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД - придомовой территории:	11,9	17 661,98
3.	Работы и услуги, выполняемые приподготовке МКД к сезонной (осенне-зимней и весенне-летней) эксплуатации	0,73	1 083,47
4.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД- техническое обслуживание МКД	16,52	24 518,98
5.	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования в МКД	5,01	7 435,84
6.	Текущий ремонт	3,19	4 734,60
7.	Услуги управления	6,00	8 905,20
	Итого тариф в месяц:	**74,57**	110 676,79
Фактически понесенные расходы по статье Тарифа "текущий ремонт" за отчетный год			**79 828,42**
Дата (без года)	**Вид выполненных работ (оказанных услуг) по акту выполненных работ**		**Стоимость в рублях**
07.02.	Ремонт шлагбаума		2 700,00
13.02.	Ремонт шлагбаума		2 300,00
13.03.	Уборка территории, (деревья)		4 000,00
17.06.	Ремонт шлагбаума		2 500,00
15.06.	Покос и уборка двора		5 000,00
07.08.	Уборка территории,		3 000,00
12.09.	Чистка бассейна		15 000,00
02.10.	Закрепили дверцы на приборах учета водомеров		1 729,42
02.10.	Покос травы		5 000,00
28.05.	Ремонт шлагбаума		2 500,00
06.11.	Электрик		3 000,00
25.12.	Регулировка входных дверей		2 800,00
25.12.	Замена стекла над входной двери		3 800,00
25.12.	Почтовые расходы		499,00
26.12.	Услуги связяи		2 000,00
26.12.	Обслуживание бассейна *2		24 000,00
ИТОГОВАЯ ОТЧЕТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:			

Задолженность на 01 января 2025года	223 535,88
Начисление денежных средств за отчетный период	1 323 384,07
Фактически понесенные расходы за отчетный период	1 379 212,49
Собрано денежных средств за отчетный период	1 377 567,88
Задолженность на 31 декабря 2025 года	169 352,07

Генеральный Директор
ООО УК "Южный край"

Российская Федерация Краснодарский край Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЮЖНЫЙ КРАЙ» ИНН 2367014724 ОГРН 1202300035948 город-курорт Сочи Адлерский район

С.Д.Горловецкая