ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЮЖНЫЙ КРАЙ»
ГОДОВОЙ ОТЧЕТ за 2025 год

о выполнении Договора на техническое обслуживание
по многоквартирному жилому дому, расположенному по адресу:

г. Сочи, Адлерский район, ул. Лазурная Долина, д. 163А
(площ.дома_553,7 кв.м.) (далее по тексту – МКД).

Находится на обслуживании с 01 ноября 2023 года

№ П/П	Наименование и состав работы без расшифровки и периодичности по тарифу	Стоимость руб./кв.м./месяц	Сумма руб./месяц
1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД:	17,49	9 684,21
2.	Работы по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД - придомовой территории:	4,10	2 270,17
3.	Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов:	0,03	16,61
4.	Работы и услуги, выполняемые приподготовке МКД к сезонной (осенне-зимней и весенне-летней) эксплуатации	0,79	437,42
5.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД- техническое обслуживание МКД	28,90	16 001,93
6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования в МКД	6,53	3 615,66
7.	Текущий ремонт	3,29	1 821,67
8.	Рентабельность управляющей организации	4,00	2 214,80
	Итого тариф в месяц:	**65,13**	**36 062,48**

Фактически понесенные расходы по статье Тарифа "текущий ремонт" за отчетный год		
Дата (без года)	**Вид выполненных работ (оказанных услуг) по акту выполненных работ**	**Стоимость в рублях**
27.05.	Подключеия освещения общег пользования	12 600,00
05.06.	Замена ламп	2 500,00

ИТОГОВАЯ ОТЧЕТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:	
Задолженность на 01 января 2025 года	172,15
Начисление денежных средств за отчетный год	437 429,34
Фактически понесенные расходы за отчетный год	452 529,84
Собрано денежных средств за отчетный год	153 323,59
Задолженность на 31 декабря 2025 года	456 256,75

Генеральный директор
ООО "УК" Южный Край **С.Д.Горловецкая**