ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЮЖНЫЙ КРАЙ»

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ за 2025 год

о выполнении Договора на управление и техническое обслуживание
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Сочи, Адлерский район, ул. Кирова, д. 64А (площ.дома_1 313,8 кв.м.)
(далее по тексту – МКД).

дом находится на обслуживании с 1 января 2022 года

№ П/П	Наименование и состав работы без расшифровки и периодичности по тарифу	Стоимость руб./кв.м./месяц	Сумма руб./месяц
1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД:	7,46	9 800,95
2.	Работы по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД - придомовой территории:	3,59	4 716,54
3.	Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов:	0,01	13,14
4.	Работы и услуги, выполняемые приподготовке МКД к сезонной (осенне-зимней и весенне-летней) эксплуатации	0,19	249,62
5.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД- техническое обслуживание МКД	2,07	2 719,57
6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования в МКД	1,42	1 865,60
7.	Текущий ремонт	1,30	1 707,94
8.	Услуги управления	1,50	1 970,70
	Итого тариф:	**17,54**	23 044,05
1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта в МКД	4,10	5 386,58
Фактически понесенные расходы по статье Тарифа "текущий ремонт" за отчетный год			124 745,00
Дата (без года)	**Вид выполненных работ (оказанных услуг) по акту выполненных работ**		**Стоимость в рублях**
17.03.	Регулировка давления воды		5 000,00
09.04.	Перезапуск котлов отопления и горячей воды		5 000,00
24.04.	Замена ламп		745,00
21.04.	Промывка сиситемы отопления ,перевод котельной на летний период		8 000,00
16.06.	Регулировка входных дверей		7 000,00
15.10.	Установка двери в шахте на 2 этаже		15 000,00
15.10.	Промывка сиситемы отопления		8 000,00
27.11.	Сварк перил		11 000,00
27.12.	Регулировка давления воды		5 000,00
28.12.	Ремонт работы котельной		60 000,00
ИТОГОВАЯ ОТЧЕТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:			
Задолженность на 01 января 2025 года			69 121,79
Начисление денежных средств за отчетный год			263 117,72
Фактически понесенные расходы за отчетный год			380 862,72
Собрано денежных средств за отчетный год			285 514,44

Задолженность на 31 декабря 2025 года			46 725,07

Генеральный директор
ООО "УК"Южный край"



С.Д.Горловецкая