ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЮЖНЫЙ КРАЙ»
ГОДОВОЙ ОТЧЕТ за 2025 год

о выполнении Договора на управление и техническое обслуживание
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Сочи, Адлерский район, ул. Кирова, д. 35 (площ.дома_6148,9 кв.м.)
(далее по тексту – МКД).

дом находится на обслуживании с 1 марта 2022 года

№ П/П	Наимеование и состав работы без расшифровки и периодичности по тарифу	Стоимость руб./кв.м./месяц	Сумма руб./месяц
1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД:	7,31	43 349,76
2.	Работы по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД - придомовой территории:	0,84	4 981,37
3.	Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов:	0,52	3 083,70
4.	Работы и услуги, выполняемые приподготовке МКД к сезонной (осенне-зимней и весенне-летней) эксплуатации	0,79	4 684,86
5.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД- техническое обслуживание МКД	3,88	23 009,18
6.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2,02	11 979,00
7.	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования в МКД	1,50	8 895,30
8.	Текущий ремонт	1,49	8 836,00
9.	Услуги управления	4,50	26 685,90
10.	Услуги консьержа	14,42	85 513,48
	Итого тариф в месяц:	**37,27**	**221 018,55**
1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта в МКД	2,60	15 418,52

Фактически понесенные расходы по статье Тарифа "текущий ремонт" за отчетный год

Дата (без года)	Вид выполненных работ (оказанных услуг) по акту выполненных работ		Стоимость в рублях
10.01.	Замена ламп на 1, 2 и 7 этажах		2 500,00
10.01.	Замена ламп на 3 этаже		2 500,00
20.01.	Замена ламп фонаря		1 800,00
03.02.	Замена ламп		2 500,00
03.02.	Замена ламп на фасаде		1 800,00
06.02.	Ремонт плитки на 7 этаже под.1		13 331,04
20.02.	Проведения диагности оборудования		3 000,00
24.02.	Замена ламп		1 250,00
14.03.	Регулировка доводчика входной калитки		2 400,00
25.03.	Устранена утечка воды		6 700,00
04.04.	Монтаж плитки в прилифтовой зоне 2 под.7этаж.		1 500,00
14.04.	Замена ламп на 6 этаже 1 под.		2 500,00
17.04.	Устранена течь воды в "Манго"		3 000,00

18.04.	Устранена течь воды в 1 под.		3 000,00
22.04.	Устранена течь воды (15 кв.)		8 000,00
23.04.	Ремонт плинтуса 10 этаж 1 под.		800,00
23.04.	Замена ламп в фонаре во дворе		1 300,00
26.05.	Замена армсторгновского светильника		600,00
05.06.	Устранение течи воды над козырьком		2 800,00
04.06.	Замена ламп и светильников уличног освещения (6 шт.)		5 600,00
04.06.	Гидроизоляция крыши и уборка водосточек		6 800,00
06.07.	Замена ламп этаж 1 под.		540,00
09.07.	Замена ламп в холе		2 500,00
11.07.	Замена светильников		4 500,00
14.07.	Замена датчика света на 6 этаже		5 400,00
21.07.	Замена ламп этаж 8 под.2		2 500,00
07.08.	Замена ламп 5 этаж под.2		2 500,00
20.08.	Устранена течь воды		3 000,00
10.09.	Замена ламп на 10 этаже		2 500,00
17.09.	Регулировка двери (калитка)		2 400,00
26.09.	Прочистка вентелицинной шахты		5 600,00
29.09.	Регулировка кнопки калитки		3 800,00
06.10.	Замена ламп на 8 этаже 1 под.		2 500,00
20.10.	Закрыли в потолке дыру плиткой на 8 этаже 2 под.		900,00
20.10.	Замена ламп на 5 этаже 1 под.		2 500,00
30.10.	Замена ламп на 5 этаже возле лифта		1 400,00
30.10.	Замена ламп на 7 этаже 1 под.		1 400,00
13.11.	Змена ламп на 6 этаже 1 под.		1 400,00
14.11.	Услуги по ремонту домофона		9 500,00
14.11.	Ремонт систем интернета		18 300,00
15.11.	Ремонт домофона		2 300,00
2.12.	Замена ламп 2 этаж возле лифта		1 100,00

ИТОГОВАЯ ОТЧЕТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:	
Задолженность на 01 января 2025года	116 716,08
Начисление денежных средств за отчетный год	2 453 259,37
Фактически понесенные расходы за отчетный год	2 601 180,41
Собрано денежных средств за отчетный год	2 455 016,54
Задолженность на 31 декабря 2025 года	114 958,91

Генеральный директор
ООО "УК"Южный край"

С.Д.Горловецкая