ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЮЖНЫЙ КРАЙ»

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ за 2025 год

о выполнении Договора на управление и техническое обслуживание
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Сочи, Адлерский район, ул. Кирова, д. 28А (площ.дома_1 258,1 кв.м.) (далее по тексту – МКД).

дом находится на обслуживании с 1 июля 2022 года

№ П/П	Наимеование и состав работы без расшифровки и периодичности по тарифу	Стоимость руб./кв.м./месяц	Сумма руб./месяц
1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД:	7,52	9 460,91
2.	Работы по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД - придомовой территории:	2,35	2 956,54
3.	Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов:	0,12	150,97
4.	Работы и услуги, выполняемые приподготовке МКД к сезонной (осенне-зимней и весенне-летней) эксплуатации	0,57	717,12
5.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД- техническое обслуживание МКД	2,14	2 692,33
6.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		0,00
7.	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования в МКД	3,01	3 786,88
8.	Текущий ремонт	2,29	2 881,05
9.	Услуги управления	2,00	2 516,20
	Итого тариф:	**20,00**	25 162,00
1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта в МКД	3,70	4 654,97
Фактически понесенные расходы по статье Тарифа "текущий ремонт" за отчетный год			56 320,00
Дата (без года)	**Вид выполненных работ (оказанных услуг) по акту выполненных работ**		**Стоимость в рублях**
26.01.	Замена автоматики		18 400,00
27.01.	Замена ламп		1 650,00
07.02.	Замена стекла на входной двери		9 500,00
04.04.	Замена ламп 1 и 2 этажах		1 720,00
15.04.	Прочистка канализации		14 500,00
22.04.	Замена ламп на 1и 7 этажах		1 300,00
26.05.	Замена ламп уличного освещения		2 300,00
06.06.	Замена ламп		1 300,00
20.06.	Ремонт окна в подъезде		2 100,00
27.08.	Замена ламп		1 300,00
23.12.	Замена ламп по периметру		2 250,00
ИТОГОВАЯ ОТЧЕТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:			
Задолженность на 01 января 2025года			25 518,43
Начисление денежных средств за отчетный год			302 609,83

Фактически понесенные расходы за отчетный год	358 929,83
Собрано денежных средств за отчетный год	302 678,35
Задолженность на 31 декабря 2025 года	25 449,91

Генеральный директор
ООО "УК"Южный край"



С.Д.Горловецкая