**ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЮЖНЫЙ КРАЙ»**

**ГОДОВОЙ ОТЧЕТ за 2025 год**

о выполнении Договора на управление и техническое обслуживание
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

**г. Сочи, Адлерский район, ул. Каспийская, д. 53 (далее по тексту - МКД)**

**(площ.дома_1 252,2 кв.м.)**

**дом находится на обслуживании с 01 июля 2025 года**

| № П/П | Наимеование и состав работы без расшифровки и периодичности по тарифу | Тариф с 01.07.2025 | |
|---|---|---|---|
| | | Стоимость руб./кв.м./ месяц | Сумма руб./месяц |
| 1. | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД: | 11,00 | 19 317,10 |
| 2. | Работы по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД - придомовой территории: | 3,50 | 6 146,35 |
| 3. | Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов: | 1,30 | 2 282,93 |
| 4. | Работы и услуги, выполняемые приподготовке МКД к сезонной (осенне-зимней и весенне-летней) эксплуатации | 1,83 | 3 213,66 |
| 5. | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД- техническое обслуживание МКД | 16,57 | 29 098,58 |
| 6. | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 2,30 | 4 039,03 |
| 7. | Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования в МКД | 3,50 | 6 146,35 |
| 8. | Текущий ремонт | 6,00 | 10 536,60 |
| 9. | Услуги управления | 7,00 | 12 292,70 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | Итого тариф в месяц: | 53,00 | 93 073,30 |
| | | | |
| | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Фактически понесенные расходы по статье Тарифа "текущий ремонт" за отчетный год | | | | |
| Дата (без года) | Вид выполненных работ (оказанных услуг) по акту выполненных работ | | | **80 300,00** |
| 05.08. | Замена ламп | | | 5 600,00 |
| 20.09. | Уборка придомовой территории | | | 5 000,00 |
| 20.11. | Откачка КНС и промывка (4 раза) | | | 40 000,00 |
| 16.10. | Установка датчиков движения (8 шт.) | | | 7 200,00 |
| 15.11. | Демонтаж и уставнока ливнестоков по периметру крыши | | | 20 000,00 |
| 01.07.. | Уборка придомовой территории | | | 2 500,00 |

**ЧЕТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:**

| | |
|---|---|
| Задолженность на 01 июля 2025 года | |
| Начисление денежных средств за отчетный год | 330 553,73 |
| Фактически понесенные расходы за отчетный год | 423 627,03 |
| Собрано денежных средств за отчетный год | 272 139,98 |
| Задолженность на 01 января 2026 года | 58 413,75 |
| | |

**Генеральный директор**
**ООО УК"Южный край"**

**С.Д.Горловецкая**