ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЮЖНЫЙ КРАЙ»

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ за 2025 год

о выполнении Договора на управление и техническое обслуживание
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Сочи, Адлерский район, ул. Каспийская, д. 50А (далее по тексту - МКД)

(площ.дома_1 756,1 кв.м.)

дом находится на обслуживании с 01 августа 2023 года

№ П/П	Наимеование и состав работы без расшифровки и периодичности по тарифу	Тариф до 31.08.2024		Тариф с 01.09.2024	
		Стоимость руб./кв.м./месяц	Сумма руб./месяц	Стоимость руб./кв.м./месяц	Сумма руб./месяц
1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД:	8,24	14 470,26	9,46	16 612,71
2.	Работы по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД - придомовой территории:	3,87	6 796,11	3,87	6 796,11
3.	Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов:	0,15	263,42	0,65	1 141,47
4.	Работы и услуги, выполняемые приподготовке МКД к сезонной (осенне-зимней и весенне-летней) эксплуатации	0,48	842,93	0,48	842,93
5.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД- техническое обслуживание МКД	7,26	12 749,29	7,26	12 749,29
6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования в МКД	2,98	5 233,18	2,98	5 233,18
7.	Текущий ремонт	2,30	4 039,03	4,30	7 551,23
8.	Услуги управления	2,50	4 390,25	6,00	10 536,60
	Итого тариф в месяц:	**27,78**	**48 784,46**	**35,00**	**61 463,50**

Фактически понесенные расходы по статье Тарифа "текущий ремонт" за отчетный год		83 845,00
Дата (без года)	Вид выполненных работ (оказанных услуг) по акту выполненных работ	Стоимость в рублях
11.03.	Покраска разметки парковочных мест	17 200,00
01.03.	Монтаж плитки на фасаде (6шт.)	10 000,00
25.03.	Демонтаж бардюров и установка	5 600,00
13.10.	Замена ламп с датчиком движения	24 000,00
18.10.	Уборка придомовой территории	5 000,00
20.11.	Замена компресора на септике	19 545,00
15.11.	Регулировка доводчика	2 500,00
ИТОГОВАЯ ОТЧЕТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:		
Задолженность на 01 января 2025 года		19 903,86
Начисление денежных средств за отчетный год		542 733,14
Фактически понесенные расходы за отчетный год		626 578,14
Собрано денежных средств за отчетный год		534 010,64
Задолженность на 31 декабря 2025 года		27 858,67

Генеральный директор
ООО УК"Южный край"

С.Д.Горловецкая