ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЮЖНЫЙ КРАЙ»

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ за 2025 год

о выполнении Договора на управление и техническое обслуживание
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

ГО Сириус, пгт.Сириус, ул. Каспийская, д. 31 (далее по тексту - МКД)
(площ.дома_2 002,5 кв.м.)

дом находится на обслуживании с 01 ноября 2022 года

№ П/П	Наименование и состав работы без расшифровки и периодичности по тарифу	Стоимость руб./кв.м./месяц	Сумма руб./месяц
1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД:	9,74	19 504,35
2.	Работы по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД - придомовой территории:	2,94	5 887,35
3.	Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов:	0,06	120,15
4.	Работы и услуги, выполняемые приподготовке МКД к сезонной (осенне-зимней и весенне-летней) эксплуатации	0,97	1 942,43
5.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД- техническое обслуживание МКД	5,26	10 533,15
6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования в МКД	3,80	7 609,50
7.	Текущий ремонт	2,38	4 765,95
8.	Рентабельность управляющей организации	4,00	8 010,00
	Итого тариф в месяц:	**29,15**	**58 372,88**
1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта в МКД	3,70	7 409,25
Фактически понесенные расходы по статье Тарифа "текущий ремонт" за отчетный год			66 032,00
Дата (без года)	**Вид выполненных работ (оказанных услуг) по акту выполненных работ**		**Стоимость в рублях**
25.07.	Замена ламп		546,00
14.08.	Ремонт входной двери, регулировка доводчика		2 800,00
26.08.	Замена доводчика		3 600,00
16.10.	Прочистка ливневки, запуск насоса		7 600,00
10.11.	Прочистка ливневки, запуск насоса		7 600,00
04.12.	Замена ламп		546,00
05.12.	Диагностика и ремонт ворот		4 400,00
06.12.	Ремонт шлагбаума		6 700,00
08.12.	Установска системы контроля и управления калитки		32 240,00
ИТОГОВАЯ ОТЧЕТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:			
Задолженность на 01 января 2025 года			48 950,10
Начисление денежных средств за отчетный год			701 420,04

Фактически понесенные расходы за отчетный год	767 452,04
Собрано денежных средств за отчетный год	786 869,17
Задолженность на 31 декабря 2025 года	63 500,97

Генеральный Директор
ООО "УК "Южный Край" **С.Д.Горловецкая**