ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЮЖНЫЙ КРАЙ»

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ за 2025 год

о выполнении Договора на управление и техническое обслуживание
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г.Сочи, Адлерский р-н, ул. Каспийская, д. 8/1 (далее по тексту - МКД)

(площ.дома для начисления коммунальных платежей_3907,1 кв.м.)

дом находится на обслуживании с 01 октября 2024 года

№ П/П	Наименование и состав работы без расшифровки и периодичности по тарифу	Стоимость руб./кв.м./месяц	Сумма руб./месяц
1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД:	6,16	28 654,47
2.	Работы по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД - придомовой территории:	1,70	7 907,89
3.	Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов:	0,02	93,03
4.	Работы и услуги, выполняемые приподготовке МКД к сезонной (осенне-зимней и весенне-летней) эксплуатации	0,68	3 163,16
5.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД- техническое обслуживание МКД	3,99	18 560,28
6.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2,51	11 675,77
7.	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования в МКД	1,89	8 791,71
8.	Текущий ремонт	1,26	5 861,14
9.	Услуги управления	2,50	11 629,25
10.	Услуги консьержа	12,71	59 123,11
	Итого тариф в месяц:	**33,42**	**155 459,81**
1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта в МКД	3,14	14 606,34
Фактически понесенные расходы по статье Тарифа "текущий ремонт" за отчетный год			**111 923,92**

Дата (без года)	Вид выполненных работ (оказанных услуг) по акту выполненных работ		Стоимость в рублях
28.01.	Замена кнопки в паркинге		3 200,00
14.03.	Змена ламп		676,80
17.03.	Реглировка датчика движения		3 200,00
25.03.	Замена общедомового редуктора давления воды		1 675,00
25.03.	Монтаж плитки в подьезде		1 600,00
24.03.	Замена прокладки на водомере		1 200,00
15.05.	Регулировка давления подачи воды на верхние этажи		15 462,12
26.05.	Ремонт входной двери		2 800,00
02.06.	Установка плитки на входе		900,00
05.06.	Покос травы		5 000,00
05.06.	Устранение течи на водомерах		1 200,00

15.06.	Приварили трубу		4 000,00
17.06.	Замена ламп уличного освещения		11 760,00
16.07.	Сварка перил		4 800,00
17.06.	Замена прокладки на водомере		250,00
24.06.	Регулировка клапана давления		2 300,00
25.06.	Ремонт шкафа на парковке		3 000,00
30.06.	Регулировка давления воды		1 500,00
15.07.	Ремонт детской площадки		3 000,00
22.07.	Регулировка доводчика		2 800,00
24.07.	Замена ламп		8 400,00
14.08.	Покос травы		5 000,00
15.08.	Регулировка давления воды		1 500,00
25.08.	Регулировка работы автомата		1 300,00
11.09.	Покос травы		5 000,00
22.09.	Регулировка давления воды		2 400,00
24.09.	Покос травы		5 000,00
29.09.	Замена ламп, уборка территории		6 200,00
30.09.	Регулировка доводчика на входной двери		2 800,00
16.10.	Замена редуктора		4 000,00
ИТОГОВАЯ ОТЧЕТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:			
Задолженность на 01 октября 2025 года			168 489,82
Начисление денежных средств за отчетный год			1 570 444,89
Фактически понесенные расходы за отчетный год			1 689 768,84
Собрано денежных средств за отчетный год			1 586 244,87
Задолженность на 31 декабря 2025 года			152 689,84

Генеральный Директор
ООО "УК "Южный Край" **С.Д.Горловецкая**

Российская Федерация Краснодарский край Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЮЖНЫЙ КРАЙ» ИНН 2367014724 ОГРН 1202300035948 город-курорт Сочи Адлерский район