ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЮЖНЫЙ КРАЙ»
ГОДОВОЙ ОТЧЕТ за 2025 год
о выполнении Договора на управление и техническое обслуживание
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
ГО Сириус, пгт.Сириус, ул. Казачья, д. 2 (далее по тексту - МКД) (площ.дома_1 395,2 кв.м.)

№ П/П	Наимеование и состав работы без расшифровки и периодичности по тарифу	Стоимость руб./кв.м./месяц	Сумма руб./месяц
1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД:	7,05	9 836,16
2.	Работы по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД - придомовой территории:	1,94	2 706,69
3.	Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов:	0,04	55,81
4.	Работы и услуги, выполняемые приподготовке МКД к сезонной (осенне-зимней и весенне-летней) эксплуатации	1,27	1 771,90
5.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД- техническое обслуживание МКД	6,79	9 473,41
6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования в МКД	3,70	5 162,24
7.	Текущий ремонт	3,00	4 185,60
8.	Рентабельность управляющей организации	3,00	4 185,60
	Итого тариф:	**26,79**	**37 377,41**
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта в МКД	6,00	8 371,20
Фактически понесенные расходы по статье Тарифа "текущий ремонт" за отчетный год			**58 830,00**

Дата (без года)	Вид выполненных работ (оказанных услуг) по акту выполненных работ	Стоимость в рублях
07.01.	Чистка канализации -3 раза	30 000,00
21.02.	Замена ламп	1 944,00
07.03.	Замена общедомового водомера	5 000,00
09.07.	Змена светильников уличного освещения	1 846,00
11.07.	Прочистка трубы водомера от песка	3 575,00
09.07.	Замена светильников (2 шт.)	648,00
10.10.	Устранение течи со стороны фасада	10 350,00
10.10.	Почтовые расходы	192,00
11.10.	Установка урны	5 275,00
ИТОГОВАЯ ОТЧЕТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:		
Задолженность на 01 января 2025 года		90 260,68
Начисление денежных средств за отчетный год		438 876,05

Фактически понесенные расходы за отчетный год	497 706,05
Собрано денежных средств за отчетный год	469 506,86
Задолженность на 31 декабря 2025 года	59 629,87

Генеральный директор
ООО "УК "Южный Край" **С.Д.Горловецкая**

