ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЮЖНЫЙ КРАЙ»

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ за 2025 год

о выполнении Договора на управление и техническое обслуживание по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Сочи, Адлерский район, с. Высокое,ул. Ивановская , д. 2/60 (площ.дома_8 823,85 кв.м.) (далее по тексту – МКД).

дом находится на содержании с 01 августа 2022

№ П/П	Наимеование и состав работы без расшифровки и периодичности по тарифу	Стоимость руб./кв.м./месяц	Сумма руб./месяц
1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД:	6,58	58 060,93
2.	Работы по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД - придомовой территории:	3,08	27 177,46
3.	Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов:	0,01	88,24
4.	Работы и услуги, выполняемые приподготовке МКД к сезонной (осенне-зимней и весенне-летней) эксплуатации	0,43	3 794,26
5.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД- техническое обслуживание МКД	5,66	49 942,99
6.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1,98	17 471,22
7.	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования в МКД	2,16	19 059,52
8.	Текущий ремонт	2,04	18 000,65
9.	Услуги управления	3,50	30 883,48
	Итого тариф:	**25,44**	224 478,74
Фактически понесенные расходы по статье Тарифа "текущий ремонт" за отчетный год			**223 022,95**
Дата (без года)	**Вид выполненных работ (оказанных услуг) по акту выполненных работ**		**Стоимость в рублях**
06.01.	Прочистка канализации		12 800,00
14.01.	Замена автомата узо		7 948,80
31.01.	Прочистка канализации		7 000,00
06.02.	Замена ламп		2 560,00
10.02.	Замена ламп в МКД (22 шт)		27 280,00
28.02.	Регулировка датчика света на 2 этаже		1 700,00
17.03.	Регулировка датчика света на 1 этаже		1 700,00
25.03.	Прочистка и пробивка общедомовой канализации		10 000,00
10.04.	Проверка гидроаккумулятора		1 500,00
16.05.	Регулировка датчика света на 5 этаже		1 700,00
01.06.	Замена датчика движения выключателя		1 909,50
04.06.	Гидроизоляция фасада		20 250,00
05.06.	Замена амстронговских ламп в 4 подъезде		2 400,00
16.06.	Уборка территории		5 000,00

14.07.	Замена датчика движения света в 1 подъезде на 5 этаже		2 767,50
17.07.	Устронение течи по стояку		6 849,15
18.07.	Регулировка датчиков на 1,2,4,6 этажах		1 700,00
01.08.	Регулировка пускателя воды		4 000,00
08.09.	Гидроизоляция крыши		24 700,00
10.09.	Откачка канализации		10 000,00
26.09.	Очистка системы водоснабжения		4 258,00
25.09.	Регулировка датчиков света на этажах		1 700,00
23.10.	Ремонтные работы котельной		42 400,00
22.08.	Ремонт калитки		3 500,00
06.10.	Подкачка насоса		7 000,00
06.11.	Замена магнитного замка		8 700,00
07.10.	Регулировка датчиков		1 700,00
ИТОГОВАЯ ОТЧЕТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:			
Задолженность на 01 января 2025года			1 263 904,16
Начисление денежных средств за отчетный год			2 685 226,63
Фактически понесенные расходы за отчетный год			2 905 449,58
Собрано денежных средств за отчетный год			2 763 725,35
Задолженность на 31 декабря 2025 года			1 185 405,44

Генеральный директор
ООО "УК "Южный край"

С.Д.Горловецкая