ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЮЖНЫЙ КРАЙ»

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ за 2025 год

о выполнении Договора на управление и техническое обслуживание
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Сочи, с.Высокое, ул. Ивановская , д. 2/51 (площ.дома_2 288,6 кв.м.)

(далее по тексту – МКД).

дом находится на содержании с 01 октября 2023

№ П/П	Наимеование и состав работы без расшифровки и периодичности по тарифу	Стоимость руб./кв.м./месяц	Сумма руб./месяц
1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД:	4,61	10 550,45
2.	Работы по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД - придомовой территории:	3,08	7 048,89
3.	Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов:	0,03	68,66
4.	Работы и услуги, выполняемые приподготовке МКД к сезонной (осенне-зимней и весенне-летней) эксплуатации	0,43	984,10
5.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД- техническое обслуживание МКД	5,93	13 571,40
6.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1,98	4 531,43
7.	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования в МКД	2,16	4 943,38
8.	Текущий ремонт	2,02	4 622,97
9.	Услуги консьержа	7,28	16 661,01
10.	Услуги управления:	2,00	4 577,20
	Итого тариф в месяц:	**29,52**	**67 559,47**
Фактически понесенные расходы по статье Тарифа "текущий ремонт" за отчетный период			**255 896,17**
Дата (без года)	**Вид выполненных работ (оказанных услуг) по акту выполненных работ**		**Стоимость в рублях**
07.01.	Ремонт скамейки		4 000,00
17.01.	Приварка петли на урне		1 150,00
17.01.	Прикрепли сетку на ворота		4 487,00
17.01.	Уборка мусора на территории		5 000,00
17.01.	Ремонт ворот		3 200,00
20.01.	Демонтаж кошачего дома		500,00
21.01.	Вывоз крупногабаритного мусора		30 000,00
14.02.	Замена ламп на 3 этаже		2 560,00
31.01.(	Откачка канализации		10 600,00
20.02.	Ремонт ворот со стороны КПП		1 200,00
24.02.	Установка 2 светильников		2 560,00
13.03.	Прочистка насоса , выпус воды из насосной		7 000,00
25.03.	Уборка мусора на территории		5 000,00
25.03.	Ремонт насосов		2 000,00

.03.	Монтаж перил на 4 этаже		13 500,00
8.03.	Отрегулировали ворота со стороны реки		3 800,00
05.05.	Откачка		10 000,00
05.05.	Замена в щитовом приборов работы насосов и поплавков		7 500,00
05.05.	Разборка и сборка насоса КНС		14 000,00
05.05.	Откачка насосной		6 000,00
06.05.	Отремонтированы ворота со стороны мусорки		3 800,00
13.05.	Замена аристронговский светильников		3 517,81
16.05.	Замена потолочной плитки		4 000,00
16.05.	Замена ламп		2 345,21
26.05.	Откачка канализации		10 000,00
26.05.	Откачка канализационных люков		7 000,00
26.05.	Прочистка откачанных насосов		6 000,00
05.06.	Замена протектора		2 180,00
05.06.	Устронение утечки канализации в общедомовом стояке		12 000,00
16.06.	Регулировкадоводчика калитки		3 800,00
26.06.	Покраска лавочек		5 540,30
05.07.	Покос травы		5 000,00
08.07.	Регулировка подачи воды в дом		3 000,00
14.07.	Откачка канализационного люка		10 000,00
16.07.	Регулировка доводчика на калитке		1 700,00
22.07.	Регулировка отопления		2 500,00
30.07.	Устронение течи по стояка		3 350,00
28.08.	Ремонт электричества в квартире 94		3 215,50
01.09.	Водоотвод		6 000,00
28.09.	Покос травы		5 000,00
09.10.	Замена ламп на 3 этаже		2 345,21
13.10.	Замена крона и лампы		3 845,14
	Покупка солярки для генератора подачи холодной воды из скважины		15 700,00
ИТОГОВАЯ ОТЧЕТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:			
Задолженность на 01 января 2025 года			99 384,48
Начисление денежных средств за отчетный период			607 339,91
Фактически понесенные расходы за отчетный период			862 636,08
Собрано денежных средств за отчетный период			649 359,43
Задолженность на 31 декабря 2025 года			57 364,96

Генеральный директор
ООО "УК "Южный край"

С.Д.Горловецкая