ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЮЖНЫЙ КРАЙ»

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ за 2025 год

о выполнении Договора на управление и техническое обслуживание по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Сочи, пгт. Красная Поляна, ул. Защитников Кавказа, д. 48 (площ.дома_704,3 кв.м.) (далее по тексту – МКД).

Дом находится на обслуживании с 01.08.2023 года

№ П/П	Наименование и состав работы без расшифровки и периодичности по тарифу	Стоимость руб./кв.м./месяц	Сумма руб./месяц
1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД:	18,21	12 825,30
2.	Работы по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД - придомовой территории:	7,40	5 211,82
3.	Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов:	0,07	49,30
4.	Работы и услуги, выполняемые приподготовке МКД к сезонной (осенне-зимней и весенне-летней) эксплуатации	1,79	1 260,70
5.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД- техническое обслуживание МКД	30,84	21 720,61
6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования в МКД	6,53	4 599,08
7.	Текущий ремонт	5,29	3 725,75
8.	Рентабильность управляющей организации	5,00	3 521,50
	Итого тариф в год:	**75,13**	**52 914,06**
Фактически понесенные расходы по статье Тарифа "текущий ремонт" за отчетный год			60 570,43

Дата (без года)	Вид выполненных работ (оказанных услуг) по акту выполненных работ		Стоимость в рублях
10.01.	Замена ламп на 3 этаже		1 920,00
22.01.	Замена светодиодных ламп освещение подъезде		2 222,48
05.02.	замена светильников		2 079,68
05.02.	Регулировака доводчика калитки		11 200,00
14.02.	Регулировака освещения		2 700,00
17.02.	Подача давления воды в систему отопления		3 000,00
17.02.	Уборка снега и засыпка реагентом		5 765,00
17.02.	Запуск котла		7 000,00
22.02.	Замена обратного клапана системы отопления		15 300,00
28.02.	Обратный клапан системы отопления		3 300,00
17.03.	Ремонт окна на 2 этаже		2 000,00
17.03.	Регулировка замка калитки		2 883,27
24.04.	Перевод котельной в летний режим		1 200,00
01.05.	Подача давления в котельной		3 000,00

08.	Уборка придомой территории	7 000,00
3.10.3	Замена ламп на парковке	2 222,48
ИТОГОВАЯ ОТЧЕТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:		
Задолженность на 01 января 2025 года		139 797,57
Начисление денежных средств за отчетный год		636 906,21
Фактически понесенные расходы за отчетный год		708 319,12
Собрано денежных средств за отчетный год		613 046,59
Задолженность на 31 декабря 2025 года		163 657,19

Генеральный директор
ООО УК "Южный Край"

С.Д. Горловецкая