**ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЮЖНЫЙ КРАЙ»**

**ГОДОВОЙ ОТЧЕТ за 2024 год**

о выполнении Договора на техническое обслуживание

по многоквартирному жилому дому, расположенному по адресу:

**г. Сочи, Адлерский район, ул. Жемчужная, д. 29 (площ.дома_278,4 кв.м.) (далее по тексту – ЖД).**

Дом находится на обслуживании с 1 декабря 2022 года

| № П/П | Наименование и состав работы без расшифровки и периодичности по тарифу | Стоимость руб./кв.м./месяц | Сумма руб./месяц |
|---|---|---|---|
| 1. | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в ЖД: | 23,92 | 6 659,33 |
| 2. | Работы по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества в ЖД - придомовой территории: | 8,51 | 2 369,18 |
| 3. | Работы и услуги, выполняемые приподготовке ЖД к сезонной (осенне-зимней и весенне-летней) эксплуатации | 0,07 | 19,49 |
| 4. | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в ЖД- техническое обслуживание МЖД | 28,67 | 7 981,73 |
| 5. | Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования в ЖД | 6,65 | 1 851,36 |
| 6. | Текущий ремонт | 3,29 | 915,94 |
| 7. | Рентабельность управляющей организации | 4,00 | 1 113,60 |
| | **Итого тариф:** | **75,11** | 20 910,62 |
| Фактически понесенные расходы по статье Тарифа "текущий ремонт" за отчетный год | | | **41 152,16** |

| Дата (без года) | Вид выполненных работ (оказанных услуг) по акту выполненных работ | | Стоимость в рублях |
|---|---|---|---|
| 05.01. | Устронение протечки | | 3 000,00 |
| 23.02. | Отрегулировали датчик двежения на этажах | | 4 952,16 |
| 01.03. | Прочистка системы | | 8 400,00 |
| 21.04. | Перевод котельной на летний режим | | 2 000,00 |
| 18.06. | Закрпление доски на крыше | | 15 300,00 |
| 20.06. | Прочистка системы | | 7 500,00 |

| ИТОГОВАЯ ОТЧЕТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ: | |
|---|---|
| Задолженность на 01 января 2025 года | 103 248,96 |
| Начисление денежных средств за отчетный год | 253 250,84 |
| Фактически понесенные расходы за отчетный год | 305 509,01 |
| Собрано денежных средств за отчетный год | 298 227,18 |
| Задолженность на 31 декабря 2025 года | 58 272,62 |

Генеральный директор
ООО "УК "Южный Край"

Российская Федерация Краснодарский край * Общество с ограниченной ответственностью * «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЮЖНЫЙ КРАЙ» * ИНН 2367014724 ОГРН 1202300035948 город-курорт Сочи Адлерский район

С.Д.Горловецкая