ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЮЖНЫЙ КРАЙ»

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ за 2025 год

о выполнении Договора на управление и техническое обслуживание
по многоквартирным домам, расположенных по адресу:

г.Сочи , Адлерский район, ул. Владимировская 141 (площ. дома 1208 кв.м.) и Владимировская 141А(площ. дома 1312,6 кв.м.)

Дом находится на обслуживании с 01.10.2024

№ П/П	Наимеование и состав работы без расшифровки и периодичности по тарифу	Стоимость руб./кв.м./месяц	Сумма руб./месяц
1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в ЖД:	8,00	20 164,80
2.	Работы по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества в ЖД - придомовой территории:	5,00	12 603,00
3.	Проведение сезонных технических осмотров и обслуживания общего пользования ЖД	2,00	5 041,20
4.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в ЖД- техническое обслуживание ЖД	19,00	47 891,40
5.	Устранение засоров путем гидродинамической прочистки труб канализации(по мере необходимости)		
6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования в ЖД	2,00	5 041,20
7.	Текущий ремонт	4,00	10 082,40
8.	Рентабельность управляющей организации	5,00	12 603,00
	Итого тариф:	**45,00**	**113 427,00**
Фактически понесенные расходы по статье Тарифа "текущий ремонт" за отчетный год			**219 608,20**

Дата (без года)	Вид выполненных работ (оказанных услуг) по акту выполненных работ		Стоимость в рублях
04.01.	Прочистка общедомовой канализации и септиков		31 507,50
17.01.	Прочистка общедомовой канализации		31 507,50
24.03.	Устранение утечки воды		64 500,00
25.03.	Прочистка общедомовой канализации и септиков		31 507,50
15.04.	Промывка котла отопления, запуск котла отопления и горячей воды		4 700,00
15.04.	Подача давленя в котельной		7 000,00
22.04.	Перевод котельной в летний режим, устанвка гидроакамуляторов		5 700,00
12.06.	Прочистка общедомово йканализации		31 507,50
24.07.	Покос травы, помывка брусчатки, покраска дтской площадки		7 000,00
10.11.	Ремонт домофона		2 500,00
15.05.	Замена лампы на 3 этаже		2 178,20
ИТОГОВАЯ ОТЧЕТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:			
Задолженность на 01 октября 2025 года			115 689,50
Начисление денежных средств за отчетный год			1 355 540,66
Фактически понесенные расходы за отчетный год			1 573 360,66
Собрано денежных средств за отчетный год			1 368 233,65
Задолженность на 31 декабря 2025 года			102 996,51

Генеральный директор
ООО "УК "Южный Край" С.Д.Горловецкая

Российская Федерация Краснодарский край Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЮЖНЫЙ КРАЙ» ИНН 2367014774 ОГРН 1202300035648 город-курорт Сочи Адлерский район