Годовой отчет ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЮЖНЫЙ КРАЙ»
за 2025 год
о выполнении Договора на управление и техническое обслуживание
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
г. Сочи, Адлерский район, с.Эстосадок, ул. Березовая, д. 126
(площ.дома_2 639,6 кв.м.) (далее по тексту – МКД).
дом находится на обслуживании с 1 января 2023 года

№ П/П	Наименование и состав работы без расшифровки и периодичности по тарифу	Стоимость руб./кв.м./месяц	Сумма руб./месяц
1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД:	4,75	12 538,10
2.	Работы по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД - придомовой территории:	2,38	6 282,25
3.	Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов:	0,19	501,52
4.	Работы и услуги, выполняемые приподготовке МКД к сезонной (осенне-зимней и весенне-летней) эксплуатации	0,43	1 135,03
5.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД- техническое обслуживание МКД	8,54	22 542,18
6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования в МКД	2,39	6 308,64
7.	Текущий ремонт	2,02	5 331,99
8.	Услуги управления	2,00	5 279,20
9.	Услуги консьержа	11,28	29 774,69
	Итого тариф:	**33,98**	**89 693,61**
1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта в МКД	3,05	8 050,78
Фактически понесенные расходы по статье Тарифа "текущий ремонт" за отчетный год			**200 962,97**
Дата (без года)	**Вид выполненных работ (оказанных услуг) по акту выполненных работ**		**Стоимость в рублях**
04.01.	Проверка(прочистка) системы отопления		4 500,00
14.01.	Перезагрузка шлагбаума		2 400,00
22.01.	Замена уплотнителя входной двери (1 шт.)		2 000,00
22.01.	Чистка клапана безопасности в котельной (1 шт.)		763,00
28.01.	Замена ламп (3 шт.)		3 719,01
05.02.	Ремонт котла		14 278,00
05.02.	Регулировка давления в котельной		7 300,00
17.02.	Уборка придомовой территроии		5 000,00
11.02.	Замена доводчика на входной двери		8 700,00
10.03.	Замена теплообменика		88 653,33
03.04.	Покос травы, уборка придомовой территроии		7 000,00
03.04.	Монтаж плитки		2 513,00
03.04.	Установка циркулиционного насоса, стабилизаторв в котельной		23 142,28
30.04.	Регулировка давления в котельной		3 000,00
24.04.	Перевод котельной в летний режим		1 400,00

14.04.	Замена ламп (1шт)		1 239,67
06.06.	Регулировка датчика давления (1 шт.)		6 500,00
20.06.	Обработка придомовой территории химией		5 000,00
14.08.	Замена ламп на 3 этаже возле лифта		2 479,34
09.09.	Замена ламп в холе на 1 этаже		2 479,34
11.11.	Ремонт системы видеонаблюдения		6 000,00
08.05.	Замена термостата 1 шт)		2 896,00
ИТОГОВАЯ ОТЧЕТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:			
Задолженность на 01 января 2025 года			12 893,38
Начисление денежных средств за отчетный год			704 556,74
Фактически понесенные расходы за отчетный год			948 523,78
Собрано денежных средств за отчетный год			650 276,02
Задолженность на 31 декабря 2025года			67 174,10

Генеральный директор
ООО "УК"Южный край" **С.Д.Горловецкая**