ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЮЖНЫЙ КРАЙ»

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ за 2025 ГОД

о выполнении Договора на управление и техническое обслуживание
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Сочи, Адлерский район,с.В.Имеретинская бухта, ул. Бакинская, д. 13 (площ.дома_396,5 кв.м.) (далее по тексту – МКД).

дом находится на обслуживании с 01 октября 2023

№ П/П	Наименование и состав работы без расшифровки и периодичности по тарифу	Стоимость руб./кв.м./месяц	Сумма руб./месяц
1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД:	0,43	170,50
2.	Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов:	0,04	15,86
3.	Работы и услуги, выполняемые приподготовке МКД к сезонной (осенне-зимней и весенне-летней) эксплуатации	1,51	598,72
4.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД- техническое обслуживание МКД	31,67	12 557,16
5.	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования в МКД	6,85	2 716,03
6.	Текущий ремонт	5,00	1 982,50
7.	Рентабельность управляющей организации	5,00	1 982,50
	Итого тариф:	**50,50**	**20 023,25**
Фактически понесенные расходы по статье Тарифа "текущий ремонт" за отчетный период			19 959,14
Дата (без года)	**Вид выполненных работ (оказанных услуг) по акту выполненных работ**		Стоимость в рублях
27.02.	Обслуживание ЛОС		459,00
22.04.	Промывка системы отопления, первод котельной на летний период		5 000,00
30.06.	Обслуживание ЛОС		459,00
25.06.	Замена ламп на 2 этаже с наружи дома		3 718,14
30.10.	Замена фонарей на воротах		3 248,00
08.10.	Обслуживание ЛОС		459,00
25.06.	Замена вентиляционной трубы		4 216,00
21.10.	Подача отопления и горячей воды		2 400,00
ИТОГОВАЯ ОТЧЕТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:			
Задолженность на 01 января 2025 года			21 579,94
Начисление денежных средств за отчетный год			240 881,33
Фактически понесенные расходы за отчетный год			137 402,47
Собрано денежных средств за отчетный год			248 898,09
Задолженность на 31 декабря 2025 года			13 563,18

Генеральный директор
ООО "УК "Южный Край" С.Д.Горловецкая