

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЮЖНЫЙ КРАЙ»

354340, Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, улица Кирова д.35

Электронная почта: yuzhkray@mail.ru

ИНН 2367014724 КПП 236701001 ОГРН 1202300035948

исх. № 4/15 июня 2026г.

**Уважаемые собственники
Каспийская д.8/1!!!**

ООО «УК «ЮЖНЫЙ КРАЙ» информирует, что в период с 01.10.2024 г. по 01.06.2026г. - тариф на управление и техническое обслуживание ЖД, составляет в размере 33 (Тридцать три) рубля 42 (сорок две) копейки с одного квадратного метра общей площади помещений собственников помещений в МКД, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Каспийская д.8/1. Индексация тарифа, за вышеуказанный период не осуществлялась.

В соответствии с ч.1 ст.156 Жилищного кодекса РФ плата за содержание и ремонт жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в жилом доме в соответствии с требованиями законодательства.

Согласно ч.2 ст.424 Гражданского кодекса РФ изменение цены после заключения договора допускается в случаях и на условиях, предусмотренных договором, законом либо в установленном законом порядке.

В соответствии решением собственников помещений и с условиями договора на техническое обслуживание жилого дома по истечении года с даты установления решением собрания собственников платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в жилом доме, ежегодно устанавливать плату за содержание и текущий ремонт методом индексирования данной платы, но не выше, чем в соответствии с изменением уровня потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Росстата в соответствии с "Основными положениями определения индекса потребительских цен".

В связи с ростом цен и ежегодной индексацией тарифа поставщиками коммунальных услуг, а также увеличением объёма работ и услуг, привело к значительному росту расходов управляющей организации.

Плата за содержание жилого помещения с 01.06.2026 года в МКД № 8/1 по адресу:
Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул.Каспийская,
будет составлять 52,90 руб./кв.м.

С уважением,

Генеральный директор
ООО «УК «ЮЖНЫЙ КРАЙ»



С.Д.Горловецкая