

исх. № 84 «15 июня 2026г.

**Уведомление!**  
**Уважаемые собственники**  
**по ул. Березовая д.126!!!**

ООО «УК «ЮЖНЫЙ КРАЙ» информирует, что в период с **01.01.2023г. по 01.05.2026г.** - тариф на управление и техническое обслуживание МКД, составляет в размере 33 (Тридцать три) рубля 98 (девяноста восемь) копеек с одного квадратного метра общей площади помещений собственников помещений в МКД, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, с.Эстосадок ул. Березовая д.126. Индексация тарифа, принятым общим собранием собственников помещений, за вышеуказанный период не осуществлялась.

В соответствии с ч.1 ст.156 Жилищного кодекса РФ плата за содержание и ремонт жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Согласно ч.2 ст.424 Гражданского кодекса РФ изменение цены после заключения договора допускается в случаях и на условиях, предусмотренных договором, законом либо в установленном законом порядке.

В соответствии решением собственников помещений и с условиями договора управления многоквартирным домом по истечении года с даты установления решением собрания собственников платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, ежегодно устанавливать плату за содержание и текущий ремонт методом индексирования данной платы, но не выше, чем в соответствии с изменением уровня потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Росстата в соответствии с "Основными положениями определения индекса потребительских цен".

**В связи с ростом цен и ежегодной индексацией тарифа поставщиками коммунальных услуг, а также увеличением объема работ и услуг, привело к значительному росту расходов управляющей организации,**

Плата за содержание жилого помещения с 01.06.2026 года в МКД № 126 по адресу:  
Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, с.Эстосадок ул. Березовая,  
будет составлять 77,05 руб./кв.м.

С уважением,

Генеральный директор  
ООО «УК «ЮЖНЫЙ КРАЙ»



С.Д.Горловецкая