

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЮЖНЫЙ КРАЙ»**  
354340, Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, улица Кирова,  
дом 35, пом.1  
Электронная почта: yuzhkray@mail.ru  
ИНН 2367014724 КПП 236701001 ОГРН 1202300035948

исх. № Б/Н «12» марта 2026г.

Краснодарский край, г. Сочи, ул. Жемчужная д. 29

**Уведомление (предупреждение)**  
**об ограничении/приостановлении поставки горячей воды, теплоснабжения, в жилое**  
**помещение и необходимости погасить имеющуюся задолженность**

Статьей 153 ЖК РФ установлена обязанность граждан по своевременному внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

В соответствии с п. 119 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 г. № 354 утверждены (далее – Правила) исполнитель в случае неполной оплаты потребителем коммунальной услуги вправе после предупреждения (уведомления) потребителя-должника ограничить или приостановить предоставление такой коммунальной услуги.

**На основании изложенного требуем незамедлительно произвести оплату задолженности в полном объеме. В противном случае ООО «УК «ЮЖНЫЙ КРАЙ» вынуждено будет ввести процедуру приостановления подачи коммунальной услуги «ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ», «ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ» до полного погашения имеющейся задолженности, в установленном законом порядке.**

Уведомляем Вас, что в силу пункта 120 Правил, возобновление предоставления коммунальной услуги будет производиться только после возмещения затрат, связанных с выполнением приостановления и возобновления услуги и полного погашения задолженности (либо заключения соглашения о порядке погашения задолженности).

Дополнительно сообщаем, что ООО «УК «ЮЖНЫЙ КРАЙ» оставляет за собой право обратиться в суд для взыскания задолженности коммунальные услуги, где помимо суммы основного долга и пени с Вас будут взысканы судебные расходы. При этом возобновление предоставления коммунальной услуги, также будет осуществлено только после полного погашения имеющейся задолженности несмотря на то, что такая задолженность была взыскана в судебном порядке.

Для заключения соглашения о порядке погашения задолженности можно обращаться в отдел по работе с проблемной задолженностью ООО «УК «ЮЖНЫЙ КРАЙ» (354340, Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, улица Кирова д.35 тел. 8(800)-511-12-02)

Дополнительно сообщаем, что услуга по подключению «ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ», составляет 2 000 рублей .

**Список потребителей, имеющих просроченную задолженность, для  
приостановления предоставления коммунальной услуги в ЖД  
по адресу: г. Сочи, ул. Жемчужная дом 29**

| П/П | Улица     | Дом | Квартира | Лицевой счёт | Сумма сальдо с пенями<br>на 12.03.2026г. |
|-----|-----------|-----|----------|--------------|------------------------------------------|
| 1   | Жемчужная | 29  | № 11     | 1274         | 5 991,96                                 |
| 2   | Жемчужная | 29  | № 12     | 1275         | 11 328,92                                |
| 3   | Жемчужная | 29  | №13      | 1276         | 4 068,97                                 |
| 4   | Жемчужная | 29  | №14      | 1277         | 13 672,06                                |
| 5   | Жемчужная | 29  | №15      | 1278         | 13 032,00                                |
| 6   | Жемчужная | 29  | №16      | 1279         | 8 397,57                                 |

Генеральный директор  
ООО «УК «ЮЖНЫЙ КРАЙ»



С. Д. Горловецкая