

ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЮЖНЫЙ КРАЙ»

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ за 2024 год

о выполнении Договора на техническое обслуживание
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Сочи, Адлерский район, ул. Чкалова, д. 11 (далее по тексту – МКД).
дом находится на обслуживании с 1 апреля 2023 года

№ П/П	Наименование и состав работ без расшифровки и периодичности по тарифу	Стоимость руб./кв.м./м есяц до 30.11.2024	Сумма руб./месяц до 30.11.2024	Стоимость руб./кв.м./м есяц с 01.12.2024	Сумма руб./месяц с 01.12.2024
1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД:	5,07	9 809,94	7,07	13 679,74
2.	Работы по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД - придомовой территории:	2,40	4 643,76	3,40	6 578,66
3.	Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов:	0,03	58,05	0,30	580,47
4.	Работы и услуги, выполняемые при подготовке МКД к сезонной (осенне-зимней и весенне-летней) эксплуатации	1,12	2 167,09	1,12	2 167,09
5.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД- техническое обслуживание МКД	4,26	8 242,67	4,26	8 242,67
6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования в МКД	3,32	6 423,87	4,05	7 836,35
7.	Текущий ремонт	2,30	4 450,27	4,30	8 320,07
8.	Рентабельность управляющей организации	2,50	4 837,25	5,50	10 641,95
	Итого тариф:	21,00	40 632,90	30,00	58 047,00

Фактически понесенные расходы по статье Тарифа "текущий ремонт" за отчетный год					71 361,77
Дата (без года)	Вид выполненных работ (оказанных услуг) по акту выполненных работ				Стоимость в рублях
12.03.	Замена кранов на водомерах(2шт.)				3 406,00
31.03.	Пломбировка водомеров				1 475,09
15.10.	Демонтаж плитки фасада(13 шт.)				3 000,00
15.10.	Замена стекла над входной дверью				2 800,00
15.10.	Замена входной двери на железную				15 400,00
15.10.	Частичный ремонт фасада				27 937,15
15.10.	Замена светильников освещения подъезда(3шт)				3 576,00
27.11.	Монтаж плинтуса				2 045,00
27.11.	Замена светильников освещения(5шт), установка датчика движения				2 122,53
27.11.	Изготовление адресной таблички				2 100,00
04.12.	Восстановление домофонной системы				7 500,00
ИТОГОВАЯ ОТЧЕТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:					
Задолженность на 01 января 2024 года					115 740,46
Начисление денежных средств за отчетный год					505 008,90
Фактически понесенные расходы за отчетный год					519 097,63
Собрано денежных средств за отчетный год					549 606,63
Задолженность на 01 января 2025 года					71 142,73

Генеральный директор
ООО "УК "Южный Край"



А.О. Бугусова