

ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЮЖНЫЙ КРАЙ»

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ за 2024 год

о выполнении Договора на техническое обслуживание общежития квартирного типа,
расположенного по адресу:

г. Сочи, Адлерский район, ул. Мира, д. 58 (жилая площ.дома_964,4 кв.м.) (далее
по тексту – МКД).

дом находится на обслуживании с 01 апреля 2024 года

№ П/П	Наимеование и состав работы без расшифровки и периодичности по тарифу	Стоимость руб./кв.м./м есяц	Сумма руб./месяц
1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в ЖД:	13,54	13 057,98
2.	Работы по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества в ЖД - придомовой территории:	5,02	4 841,29
3.	Работы и услуги, выполняемые приподготовке ЖД к сезонной (осенне-зимней и весенне-летней) эксплуатации	0,43	414,69
4.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в ЖД- техническое обслуживание МКД	11,55	11 138,82
5.	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования в ЖД	3,80	3 664,72
6.	Текущий ремонт	2,38	2 295,27
7.	Услуги управления	4,00	3 857,60
	Итого тариф:	40,72	39 270,37
Фактически понесенные расходы по статье Тарифа "текущий ремонт" за отчетный год			56 690,95
Дата (без года)	Вид выполненных работ (оказанных услуг) по акту выполненных работ		Стоимость в рублях
27.05.	Закупка мусорных контейнеров		46 000,00
26.06.	Вывоз мусора		1 400,00
26.08.	Вывоз мусора		1 400,00
26.09.	Установка крана на водопровод на улице		1 400,00
11.10.	Вывоз мусора		1 400,00
15.12.	Проведение уличного освещения		2 480,95
15.12.	Установка доводчика на калитку(+ покупка)		2 610,00
ИТОГОВАЯ ОТЧЕТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:			
Задолженность на 01 апреля 2024 года			
Начисление денежных средств за отчетный период			324 327,72
Фактически понесенные расходы за отчетный период			360 361,24
Собрано денежных средств за отчетный период			181 766,21
Задолженность на 01 января 2025 года			142 561,51

Генеральный директор
ООО "УК"Южный край"



А.О. Бутусова