

ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЮЖНЫЙ КРАЙ»

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ за 2024 год

о выполнении Договора на управление и техническое обслуживание
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

ГО Сириус, пгт. Сириус, пер. Тверской, д. 1 (далее по тексту – МКД).

дом находится на обслуживании с 1 мая 2023 года

№ П/П	Наименование и состав работы без расшифровки и периодичности по тарифу	Стоимость руб./кв.м./м есяц до 30.11.2024	Сумма руб./месяц до 30.11.2024	Стоимость руб./кв.м./м есяц с 01.12.2024	Сумма руб./месяц с 01.12.2024
1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД:	6,55	9 828,93	7,74	11 614,64
2.	Работы по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД - придомовой территории:	3,04	4 561,82	3,38	5 072,03
3.	Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов:	0,06	90,04	0,38	570,23
4.	Работы и услуги, выполняемые при подготовке МКД к сезонной (осенне-зимней и весенне-летней) эксплуатации	0,47	705,28	0,47	705,28
5.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД- техническое обслуживание МКД	4,78	7 172,87	4,78	7 172,87
6.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	3,36	5 042,02	3,36	5 042,02
7.	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования в МКД	2,75	4 126,65	2,75	4 126,65
8.	Текущий ремонт	1,79	2 686,07	2,79	4 186,67
9.	Рентабельность управляющей организации	2,23	3 346,34	3,35	5 027,01
	Итого тариф:	25,03	37 560,02	29,00	43 517,40

Фактически понесенные расходы по статье Тарифа "текущий ремонт" за отчетный год					35 829,01
Дата	Вид выполненных работ (оказанных услуг) по акту выполненных работ				Стоимость в рублях
21.01.	Замена крана в коридоре				1 200,00
09.02.	Установка вентиляционного зонта на крыше				1 792,00
01.03.	Крепеж шашек света				1 486,00
01.03.	Шпаклевка трещин на стене				1 550,00
01.03.	Устранение протечки воды				1 000,00
01.03.	Монтаж забора				5 000,00
01.03.	Бетонирование пола в электрощитовой				1 290,00
01.03.	Покраска фасада				4 500,00
01.03.	Регулировка датчиков движения света				1 000,00
27.03.	Ремонт автоматических ворот				2 300,00
22.05.	Замена досок на лавках, покраска				2 880,00
29.05.	Починка ограничителя ворот				1 300,00
04.07.	Натягивание сеткой вытяжные трубы				676,30
17.07.	Замена доски на детской площадке, покраска				1 942,00
23.08.	Регулировка оконной ручки между 1-2 этажами				600,00
27.09.	Замена ламп освещения				1 320,00
27.09.	Замена датчика движения				748,00
27.09.	Замена общественного крана				471,00
30.10.	Присоединение провода и кнопки к воротам				1 600,00
22.11.	Ремонт автоматических ворот				2 232,00
27.11.	Замена светильника и ламп				941,71
ИТОГОВАЯ ОТЧЕТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:					
Задолженность на 01 января 2024 года					56 158,31
Начисление денежных средств за отчетный период					459 441,54
Фактически понесенные расходы за отчетный период					469 225,50
Собрано денежных средств за отчетный период					486 086,53
Задолженность на 01 января 2025 года					29 513,32

Генеральный директор
ООО "УК "Южный Край"

А.О. Бугусова

