

ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЮЖНЫЙ КРАЙ»

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ за 2024 год

о выполнении Договора на управление и техническое обслуживание
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Сочи, Адлерский район, ул. Мелетяна, д. 5А (площ.дома_694,3 кв.м.) (далее по
тексту – МКД).

дом находится на обслуживании с 01 июля 2023 года

№ П/П	Наименование и состав работы без расшифровки и периодичности по тарифу	Стоимость руб./кв.м./м есяц	Сумма руб./месяц
1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД:	9,07	6 297,30
2.	Работы по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД - придомовой территории:	3,27	2 270,36
3.	Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов:	0,03	20,83
4.	Работы и услуги, выполняемые при подготовке МКД к сезонной (осенне-зимней и весенне-летней) эксплуатации	0,16	111,09
5.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД- техническое обслуживание МКД	2,44	1 694,09
6.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	6,46	4 485,18
7.	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования в МКД	1,12	777,62
8.	Текущий ремонт	1,12	777,62
9.	Услуги управления	1,22	847,05
	Итого тариф:	24,89	17 281,13

Фактически понесенные расходы по статье Тарифа "текущий ремонт" за отчетный год

8 274,60

Дата (без года)	Вид выполненных работ (оказанных услуг) по акту выполненных работ	Стоимость в рублях
16.01.	Устранена неисправность датчика движения на 3 этаже, замена провода питания	1 748,60
17.01.	Проверка освещения подъезда	1 500,00
19.05.	Замена ламп	1 983,00
24.06.	Ремонт калитки	1 200,00
09.07.	Замена плафона	1 843,00

ИТОГОВАЯ ОТЧЕТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:

Задолженность на 01 января 2024 года	53 037,79
Начисление денежных средств за отчетный период	201 528,11
Фактически понесенные расходы за отчетный период	200 471,27
Собрано денежных средств за отчетный период	233 246,78
Задолженность на 01 января 2025 года	21 319,12

Генеральный директор
ООО "УК" Южный край"



А.О. Бутусова