

ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЮЖНЫЙ КРАЙ»

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ за 2024 год

о выполнении Договора на управление и техническое обслуживание

по ЖК "Дыхание", расположенному по адресу:

г. Сочи, Адлерский район, ул. Малиновая д. 3Б (площ.дома_433,8 кв.м.),ул.

Малиновая д.3Б/1(площ. Дома_555,7 кв.м.), ул. Малиновая д.3Б/2(площ.

дома_494,7 кв.м.) (далее по тексту – МКД).

Дом находится на обслуживании с 01 июня 2023 года

№ П/П	Наименование и состав работы без расшифровки и периодичности по тарифу	Стоимость руб./кв.м./м есяц	Сумма руб./месяц
1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД:	31,22	46 336,72
2.	Работы по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД - придомовой территории:	11,9	17 661,98
3.	Работы и услуги, выполняемые приподготовке МКД к сезонной (осенне-зимней и весенне-летней) эксплуатации	0,73	1 083,47
4.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД- техническое обслуживание МКД	16,52	24 518,98
5.	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования в МКД	5,01	7 435,84
6.	Текущий ремонт	3,19	4 734,60
7.	Услуги управления	6,00	8 905,20
	Итого тариф в месяц:	74,57	110 676,79
Фактически понесенные расходы по статье Тарифа "текущий ремонт" за отчетный год			94 728,92
Дата (без года)	Вид выполненных работ (оказанных услуг) по акту выполненных работ	Стоимость в рублях	
15.01.	Обследовано ВРУ дома, обнаружена неисправность прибора учета (нет 2-х фаз), заявка на ремонт передана в ТНС Кубаньэнерго	1 000,00	
18.01.	Замена неисправного прибора учета на опоре силами ТНС Кубаньэнерго	0,00	
14.02.	Валик, шпатель	3 281,30	
01.03.	Услуга по ремонту шлагбаума	5 500,00	
28.03.	Замена фотореле день-ночь(2шт.)	1 976,72	
28.03.	Переподключение линии освещения(2шт.)	1 200,00	
28.03.	Устранение замыкания в электрощитке	1 200,00	
29.03.	Гидроизоляция окна в подъезде	600,00	
29.03.	Замена личинки замка в техпомещении	500,00	
28.05.	Ремонт шлагбаума	12 000,00	
18.06.	Приведены в порядок двор и насаждения в комплексе	39 100,00	
12.08.	Устранили течь в 6 квартире квартире Малиновая 3Б	700,00	
12.08.	Устранили течь в 4 квартире квартире Малиновая 3Б	700,00	
27.08.	Ремонт калитки	2 300,00	
16.09.	Ремонт домофонной системы	2 450,00	
17.09.	Замена светильников (6шт)	3 084,00	
17.09.	Установка короба коллектора (1шт)	3 200,00	

17.09.	Регулировка входных дверей (3шт)		1 500,00
17.09.	Обшивка потолка гипсокартоном и шпаклевка Малиновая 3Б		9 801,90
27.12.	Замена светильников		4 635,00
ИТОГОВАЯ ОТЧЕТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:			
Задолженность на 01 января 2024 года			652 569,46
Начисление денежных средств за отчетный период			1 369 503,38
Фактически понесенные расходы за отчетный период			1 407 417,10
Собрано денежных средств за отчетный период			1 798 536,96
Задолженность на 01 января 2025 года			223 535,88

Генеральный Директор
ООО УК "Южный край"



А.О. Бутусова