

ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЮЖНЫЙ КРАЙ»

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ за 2024 год

о выполнении Договора на управление и техническое обслуживание

по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Сочи, пгт. Красная Поляна, ул. Защитников Кавказа, д. 48 (площ.дома_704,3 кв.м.) (далее по тексту – МКД).

Дом находится на обслуживании с 01.08.2023 года

№ П/П	Наименование и состав работы без расшифровки и периодичности по тарифу	Стоимость руб./кв.м./мес	Сумма руб./месяц
1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД:	18,21	12 825,30
2.	Работы по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД - придомовой территории:	7,40	5 211,82
3.	Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов:	0,07	49,30
4.	Работы и услуги, выполняемые при подготовке МКД к сезонной (осенне-зимней и весенне-летней) эксплуатации	1,79	1 260,70
5.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД- техническое обслуживание МКД	30,84	21 720,61
6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования в МКД	6,53	4 599,08
7.	Текущий ремонт	5,29	3 725,75
8.	Рентабельность управляющей организации	5,00	3 521,50
	Итого тариф в год:	75,13	52 914,06
Фактически понесенные расходы по статье Тарифа "текущий ремонт" за отчетный год			44 873,34
Дата (без года)	Вид выполненных работ (оказанных услуг) по акту выполненных работ	Стоимость в рублях	
13.03.	Ремонт доводчика входной двери		1 600,00
18.04.	Перевод отпления с зимнего на летний режим		1 200,00
22.04.	Регулировка входной двери		600,00
27.06.	Освещение на всех этажах		1 516,04
14.07.	Замена ламп(2шт)		400,00
05.08.	Замена светильника между 2-3 этажами		1 485,00
05.08.	Шланг, адаптер, муфта		3 778,00
06.09.	Откачка и промывка септика, обработка септика химией		10 146,00
09.09.	Ремонт калитки		11 200,00
20.10.	Промывка системы отопления, запуск отопления на зимний режим		1 400,00
01.11.	Замена светильников(2шт)		2 079,68
01.11.	Регулировка доводчика калитки		500,00
15.11.	Закупка кабеля, выключателя автоматического, труба ПВХ, держатель		8 968,62

ИТОГОВАЯ ОТЧЕТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:	
Задолженность на 01 января 2024 года	142 766,77
Начисление денежных средств за отчетный год	618 832,42
Фактически понесенные расходы за отчетный год	618 996,76
Собрано денежных средств за отчетный год	621 801,62
Задолженность на 01 января 2025 года	139 797,57

Генеральный директор
ООО УК "Южный Край"



А.О. Бутусова