

ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЮЖНЫЙ КРАЙ»

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ за 2024 год

о выполнении Договора на техническое обслуживание

по многоквартирному жилому дому, расположенному по адресу:

г. Сочи, Адлерский район, ул. Жемчужная, д. 29 (площ.дома_278,4 кв.м.) (далее по тексту – ЖД).

Дом находится на обслуживании с 1 декабря 2022 года

№ П/П	Наименование и состав работы без расшифровки и периодичности по тарифу	Стоимость руб./кв.м./м есяц	Сумма руб./месяц
1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в ЖД:	23,92	6 659,33
2.	Работы по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества в ЖД - придомовой территории:	8,51	2 369,18
3.	Работы и услуги, выполняемые при подготовке ЖД к сезонной (осенне-зимней и весенне-летней) эксплуатации	0,07	19,49
4.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в ЖД- техническое обслуживание МЖД	28,67	7 981,73
5.	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования в ЖД	6,65	1 851,36
6.	Текущий ремонт	3,29	915,94
7.	Рентабельность управляющей организации	4,00	1 113,50
	Итого тариф:	75,11	20 910,62

Фактически понесенные расходы по статье Тарифа "текущий ремонт" за отчетный год

44 070,30

Дата (без года)	Вид выполненных работ (оказанных услуг) по акту выполненных работ	Стоимость в рублях
20.03.	Закупка и установка светильнико+лапм (10шт)	12 143,30
20.04.	Перевод отопления с зимнего на летний режим	1 200,00
21.05.	Монтаж ветровика крыши	1 400,00
21.05.	Замена досок на полу веранды, покраска пола веранды	17 027,00
15.08.	Прочистка канализации габроустановкой	8 400,00
04.10.	Ремонт входной двери	2 700,00
25.10.	Запуск отопления на зимний режим	1 200,00

ИТОГОВАЯ ОТЧЕТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:

Задолженность на 01 января 2024 года	13 990,94
Начисление денежных средств за отчетный год	215 047,04
Фактически понесенные расходы за отчетный год	248 126,06
Собрано денежных средств за отчетный год	125 789,02
Задолженность на 01 января 2025 года	103 248,96

Генеральный директор
ООО "УК "Южный Край"



А.О. Бутусова