

ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЮЖНЫЙ КРАЙ»

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ за 2024 год

о выполнении Договора на управление и техническое обслуживание
по многоквартирным домам, расположенных по адресу:

г.Сочи , Адлерский район, ул. Владимировская 141 (площ. дома 1208
кв.м.) и Владимировская 141А(площ. дома 1312,6 кв.м.)

Дом находится на обслуживании с 01.10.2024

№ П/П	Наименование и состав работы без расшифровки и периодичности по тарифу	Стоимость руб./кв.м./м есяц	Сумма руб./месяц
1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в ЖД:	8,00	20 164,80
2.	Работы по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества в ЖД - придомовой территории:	5,00	12 603,00
3.	Проведение сезонных технических осмотров и обслуживания общего пользования ЖД	2,00	5 041,20
4.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в ЖД- техническое обслуживание ЖД	19,00	47 891,40
5.	Устранение засоров путем гидродинамической прочистки труб канализации(по мере необходимости)		
6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования в ЖД	2,00	5 041,20
7.	Текущий ремонт	4,00	10 082,40
8.	Рентабельность управляющей организации	5,00	12 603,00
	Итого тариф:	45,00	113 427,00

Фактически понесенные расходы по статье Тарифа "текущий ремонт" за отчетный год 126 787,17

Дата (без года)	Вид выполненных работ (оказанных услуг) по акту выполненных работ	Стоимость в рублях
11.- 16.10.	Ремонтные работы для восстановления водоснабжения к домам (материалы+ работа сантехника)	63 600,01
21.11.	Водобаланс	3 000,00
15.12.	Подача горячей воды и отопления	2 400,00
15.12.	Устранение утечки воды с потолка чкрдака	1 200,00
19.- 20.12.	Работа трактора, работа сантехника. закупка сторой материалов	31 000,00
25.12.	Ремонт электрики (материалы+ работа электрика)	25 587,16
ИТОГОВАЯ ОТЧЕТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:		
Задолженность на 01 октября 2024 года		0,00
Начисление денежных средств за отчетный год		340 281,00
Фактически понесенные расходы за отчетный год		432 820,97
Собрано денежных средств за отчетный год		224 591,50
Задолженность на 01 января 2025 года		115 689,50

Генеральный директор
ООО "УК "Южный Край"



А.О.Бутусова