

ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЮЖНЫЙ КРАЙ»

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ за 2024 ГОД

о выполнении Договора на управление и техническое обслуживание
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Сочи, Адлерский район, с. В. Имеретинская бухта, ул. Бакинская, д. 13
(площ. дома 396,5 кв.м.) (далее по тексту – МКД).

дом находится на обслуживании с 01 октября 2023

№ П/П	Наименование и состав работы без расшифровки и периодичности по тарифу	Стоимость руб./кв.м./месяц	Сумма руб./месяц
1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД:	0,43	170,50
2.	Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов:	0,04	15,86
3.	Работы и услуги, выполняемые при подготовке МКД к сезонной (осенне-зимней и весенне-летней) эксплуатации	1,51	598,72
4.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД- техническое обслуживание МКД	31,67	12 557,16
5.	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования в МКД	6,85	2 716,03
6.	Текущий ремонт	5,00	1 982,50
7.	Рентабельность управляющей организации	5,00	1 982,50
	Итого тариф:	50,50	20 023,25

Фактически понесенные расходы по статье Тарифа "текущий ремонт" за отчетный период	24 368,00
---	------------------

Дата (без года)	Вид выполненных работ (оказанных услуг) по акту выполненных работ	Стоимость в рублях
04.04.	Ремонт канализации	11 697,00
03.06.	Работы для запуска газа	3 000,00
29.09.	Работы по подготовке к отопительному сезону	2 000,00
05.11.	Замена розетки на септике, замена вилки на компрессоре	3 122,00
19.11.	Замена личинки в котельной двери	1 240,00
30.11.	Подача отопления и горячей воды	1 000,00
30.11.	Замена светильника(1шт)	2 309,00

ИТОГОВАЯ ОТЧЕТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:

Задолженность на 01 января 2024 года	45 884,09
Начисление денежных средств за отчетный год	240 279,00
Фактически понесенные расходы за отчетный год	240 857,00
Собрано денежных средств за отчетный год	264 583,15
Задолженность на 01 января 2025 года	21 579,94

Генеральный директор
ООО "УК "Южный Край"



А.О. Бутусова