

ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЮЖНЫЙ КРАЙ»

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ за 2024 год

о выполнении Договора на управление и техническое обслуживание
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г.Сочи , Адлерский район, пер. Аэровокзальный 1 и 1А

(общая

площ.дома_1356,9 кв.м.)

Дом находится на обслуживании с 01.07.2024

№ П/П	Наименование и состав работы без расшифровки и периодичности по тарифу	Стоимость руб./кв.м./месяц	Сумма руб./месяц
1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД:	13,54	18 372,43
2.	Работы по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД - придомовой территории:	5,02	6 811,64
3.	Работы и услуги, выполняемые приподготовке МКД к сезонной (осенне-зимней и весенне-летней) эксплуатации	0,43	583,47
4.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД- техническое обслуживание МКД	2,04	2 768,08
5.	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования в МКД	3,80	5 156,22
6.	Текущий ремонт	2,38	3 229,42
7.	Рентабельность управляющей организации	4,00	5 427,60
	Итого тариф:	31,21	30 333,00
Фактически понесенные расходы по статье Тарифа "текущий ремонт" за отчетный год			19 165,00
Дата (без года)	Вид выполненных работ (оказанных услуг) по акту выполненных работ		Стоимость в рублях
05.08.	Установка козырька , установка козырька парапета , смазка входной двери		5 265,00
29.08.	Ремонт доводчика входной двери		1 200,00
29.08.	Устранение течи в коммерческом помещении		2 000,00
18.09.	Монтаж плитки на ступени (3шт)		1 600,00
03.12.	Монтаж дымохода в котельной		3 000,00
04.12.	Ремонт видеонаблюдения		2 600,00
06.12.	Регулировка входной двери		500,00
09.12.	Поставлены отливы с торца дома		2 000,00
14.12.	Прочищена система отопления		1 000,00
ИТОГОВАЯ ОТЧЕТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:			
Задолженность на 01 июля 2024 года			0,00
Начисление денежных средств за отчетный год			254 093,10
Фактически понесенные расходы за отчетный год			253 881,58
Собрано денежных средств за отчетный год			166 580,56
Задолженность на 01 января 2025 года			87 512,54

Генеральный директор
ООО "УК "Южный Край"



А.О.Бутусова