

ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЮЖНЫЙ КРАЙ»

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ за 2024 год

о выполнении Договора на управление и техническое обслуживание
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Сочи, Адлерский район, с. Высокое, ул. Ивановская, д. 2/60
(площ.дома_8 823,85 кв.м.) (далее по тексту – МКД).

дом находится на содержании с 01 августа 2022

№ П/П	Наименование и состав работы без расшифровки и периодичности по тарифу	Стоимост ь руб./кв.м. /месяц	Сумма руб./месяц
1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД:	6,58	58 060,93
2.	Работы по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД - придомовой территории:	3,08	27 177,46
3.	Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов:	0,01	88,24
4.	Работы и услуги, выполняемые при подготовке МКД к сезонной (осенне-зимней и весенне-летней) эксплуатации	0,43	3 794,26
5.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД- техническое обслуживание МКД	5,66	49 942,99
6.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1,98	17 471,22
7.	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования в МКД	2,16	19 059,52
8.	Текущий ремонт	2,04	18 000,65
9.	Услуги управления	3,50	30 883,48
	Итого тариф:	25,44	224 478,74
Фактически понесенные расходы по статье Тарифа "текущий ремонт" за отчетный год			339 227,19
Дата (без года)	Вид выполненных работ (оказанных услуг) по акту выполненных работ	Стоимость в рублях	
08.01.	Прочистка КНС		12 800,00
17.01.	Закрепление снаружи окна слива		800,00
19.01.	Устранена течь по стояку(перкрыт вентиль в нежилой квартире на 6 этаже)		200,00
22.01.	Замена светильников 2 подъезд (9 шт)		6 950,00
22.01.	Замена ламп (3шт)		210,00
21.02.	Замена доводчика на входной двери		1 950,00
21.02.	Замена доводчика на входной калитке		3 680,00
29.02.	Ремонт КНС (+ закупка насоса)		96 536,00
02.05.	Замена ламп (2шт)		140,00
27.05.	Откачка КНС		10 000,00
05.06.	Модернизация КНС(прочистка)		107 000,00
04.07.	Замена ламп (6шт) 4 подъезд		280,00
17.07.	Откачка и прочистка КНС		22 500,00
13.09.	Прочистка КНС		5 000,00

08.10.	Замена ламп		1 200,00
09.10.	Работа трактора		10 000,00
15.10.	Прочистка КНС		5 000,00
29.11.	Прочистка КНС		6 250,00
29.11.	Замена кабеля от ворот да сторожки		9 200,00
29.11.	Работа электрика		6 250,00
04.12.	Прочистка, откачка КНС		5 000,00
19.12.	Замена магнита входной двери		1 481,19
25.12.	Замена эл.замка 3 подъезд		7 800,00
25.12.	Ремонт домофона		7 800,00
25.12.	Замена эл.замка 1 подъезд		7 800,00
25.12.	Замена кнопки выхода на калитке		3 400,00
ИТОГОВАЯ ОТЧЕТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:			
Задолженность на 01 января 2024 года			1 188 454,11
Начисление денежных средств за отчетный год			2 664 027,06
Фактически понесенные расходы за отчетный год			2 787 246,45
Собрано денежных средств за отчетный год			2 588 577,01
Задолженность на 01 января 2025 года			1 263 904,16

Генеральный директор
ООО "УК "Южный край"



А.О. Бутусова